

Woningruil

Via dit formulier vraagt u woningruil aan. Voor woningruil gelden een aantal voorwaarden. Deze leest u in dit formulier. Als u dit formulier ondertekent, verklaart u bekend te zijn met deze voorwaarden. Dit formulier kan alleen ingevuld worden door de rechtmatige gebruikers van de beide woningen.

Uw persoonlijke gegevens

	Woning 1	Woning 2
Voornaam		
Achternaam		
Geboortedatum		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
IBAN rekeningnummer		
E-mailadres		

Gegevens medehuurder

	Woning 1	Woning 2
Voornaam		
Achternaam		
Geboortedatum		



Gegevens kinderen

	Naam	Geboortedatum

Reden voor woningruil

Datum aanvraag _____

Handtekeningen

	Woning 1	Woning 2
Handtekening hoofdaanvrager		



Voorwaarden Woningruil

Via dit formulier vraagt u woningruil aan. Voor woningruil gelden een aantal voorwaarden. Deze leest u in dit formulier. Als u dit formulier ondertekent, verklaart u bekend te zijn met deze voorwaarden. Dit formulier kan alleen ingevuld worden door de rechtmatige gebruikers van de beide woningen.

Voorwaarden voor een woningruil

- De inkomens van de partij(en) die in een woning van Nester gaan wonen, moeten passend zijn voor de betreffende woning.
- De huurders mogen geen huurachterstand hebben.
- U dient als woningzoekende ingeschreven te staan bij Thuis in Limburg. Uw inschrijfduur is bij een onderling overeengekomen woningruil niet van belang.
- De woningen moeten geschikt zijn voor de huishoudensgrootte van de toekomstige bewoners. De woning mag dus niet te groot of te klein zijn. Dit wordt beoordeeld door Nester.
- De te ruilen woning van Nester mag niet aangemerkt zijn voor verkoop of sloop.

Letop!

- De huurprijs kan bij de woningruil aangepast worden.
- Uw inschrijfduur als woningzoekende bij Thuis in Limburg komt te vervallen zodra de aanvraag voor woningruil goedgekeurd wordt.
- De woningen worden inclusief eventuele overnames van elkaar overgenomen. Ook zaken die de huurder zelf heeft aangebracht of aanwezige beschadigingen worden tot deze overnames gerekend.
- De huurders dienen deze overnames op papier te zetten. Op het moment van de ruil wordt deze lijst nagelopen en door beide partijen ondertekend.

Welke documenten moet u aanleveren als uw woning van Nester betreft?

- Uittreksel van de Basisregistratie Personen van de gemeente. Deze uitdraai van de adreshistorie is op te vragen bij uw gemeente en mag bij een ongewijzigde woonsituatie maximaal 6 maanden oud zijn.
- Inkomensverklaringen. Deze verklaring is te downloaden via Mijn Belastingdienst. Een andere optie is om het formulier aan te vragen bij de Belastingdienst via het telefoonnummer 0800 – 0543.
- Positieve verhuurdersverklaring ingevuld door de huidige verhuurder. Dit geldt alleen als u op dit moment geen huurder van Nester bent en naar een woning van Nester wilt verhuizen.
- Indien van toepassing: een door de bewindvoerder afgegeven schriftelijke akkoordverklaring voor verhuizing inclusief beschikking van de rechtbank.

