

Prestatieafspraken 2019

WoonGoed 2-Duizend

Gemeente

Overzicht aantal woningen in de gemeente Echt-Susteren in 2019

< 417	100
< 597	1065
597 – 640	193
640 – 711	150
> 711	36
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Totaal	1544

Algemeen	Corporaties, gemeente en Huurdersorganisaties streven ingaande het jaar 2020 naar een nieuwe opzet van de prestatieafspraken. Daarbij wordt gestreefd naar een gezamenlijk document met concrete, meetbare afspraken op zowel lokaal als regionaal niveau. Wat de verschijningsvorm betreft wordt mogelijk aangesloten bij sjablonen, die elders reeds worden toegepast. Het document moet bovendien compact en ook voor niet ingewijden aantrekkelijk zijn om te lezen.	
Betaalbaarheid en bereikbaarheid	Woonlasten bestaan uit meer dan alleen de huurprijs. Ook energielasten, verzekeringen en gemeentelijke heffingen maken substantieel deel uit van de woonlasten. WG2-d vraagt de gemeente terughoudend te zijn in de aanpassingen van de tarieven van de gemeentelijke heffingen daar waar het de doelgroep van beleid betreft.	De gemeente voert een terughoudend beleid ten aanzien van aanpassingen van de gemeentelijke belastingen en kijkt daarbij ook naar de gemiddelde lastendruk in de omliggende gemeenten. De lastendruk in Echt-Susteren behoort mee tot de laagste in Midden Limburg. (informatie o.a. te vinden in de Limburgse woonmonitor)
	WG2-d geeft aan de betaalbaarheid van het wonen voor zijn primaire doelgroep de hoogste prioriteit en houdt zich daarbij aan de door de rijksoverheid in dat kader vastgestelde wet –en regelgeving. WG2-d moet ten minste 80% van de vrijkomende woningen met een huurprijs tot aan de liberalisatiegrens toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot aan de DAEB grens van € 36.798 Daarnaast is er tot 2020 ruimte om 10% van dit woningbestand te verhuren aan huishoudens met een inkomen tot € 41.056 en	In het kader van de regionale prestatieafspraken tussen gemeenten – corporaties en huurdersgroeperingen in Midden Limburg, werkt de gemeente mee aan een onderzoek naar de instrumenten die in Midden Limburg gebruikt worden om de woonlasten in de hand te houden. Doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in het aantal toegepaste instrumenten, de samenhang, de effectiviteit en hiaten en van daaruit mogelijke verbeteringen te formuleren. De gemeente wil samenwerken met corporaties en huurdersorganisaties om maatwerk te kunnen bieden voor schrijnende gevallen, (zie ook onder kwetsbare burgers) en

	<p>nog eens 10% aan inkomens daarboven. Deze laatste 10 % worden met voorrang ingezet voor huishoudens, die vanwege geestelijke en/of lichamelijke beperkingen woonruimte nodig hebben, maar via de reguliere weg door de inkomensgrenzen niet voor een sociale huurwoning in aanmerking komen. De 10% vrije ruimte wordt gebruikt voor de toewijzingen aan medisch urgenten die om geestelijke of lichamelijke beperkingen genoodzaakt zijn te verhuizen. Echter een inkomen hebben boven de inkomensgrens van € 41.056</p> <p>Passendheidsnorm (95%) WoonGoed2-Duizend moet de sociale huurwoningen, die vrijkomen passend toewijzen. Van de toewijzingen aan huishoudens met een inkomen tot en met de huurtoeslaggrens betreft tenminste 95% een woning met een kale huur tot en met de aftoppingsgrenzen van huurtoeslag. (1 en 2 persoonshuishoudens € 597,30 en 3 en meerpersoonshuishoudens € 640,14 prijspeil 1-1-2018)</p> <p>WG2-d is voor de woonruimteverdeling aangesloten op Thuis in Limburg.</p>	<p>neemt deel aan beleidsontwikkeling en initiatieven die daar aan bijdragen.</p> <p>De gemeente heeft een beleid armoedebestrijding waarin o.a. maatregelen zijn opgenomen ter voorkoming van huisuitzettingen en werkt daarin samen met corporaties en hulpverleningsinstellingen. De gemeente zal deelnemen aan initiatieven, die met corporaties en huurdersorganisaties zijn overeengekomen om hiervoor waar nodig nieuw of aangepast beleid te formuleren.</p> <p>In voorkomende gevallen vindt er overleg plaats tussen de gemeente en corporatie om te komen tot afspraken die een huisuitzetting voorkomen.</p> <p>Overleg tussen gemeentelijke beleidsmakers sociaaldomein en de corporaties zal indien daar aanleiding toe is worden opgepakt.</p> <p>Ten behoeve van de actualisatie van de woonvisie heeft de gemeente samen met de overige gemeenten in de regio Midden Limburg in 2018 door Etil en Companen een woningmarktonderzoek laten uitvoeren onder alle huishoudens in de gemeente op zowel gemeentelijk – als kernniveau. De deelname aan dit onderzoek bedroeg 26% De sociale doelgroep – waartoe o.a. de huurders van de corporaties behoren is in het onderzoek nadrukkelijk in beeld gebracht.</p> <p>In het kader van de actualisatie van de regionale structuurvisie Wonen zullen de resultaten van het woningmarktonderzoek met de corporatie worden gedeeld. De besluitvorming over de actualisatie van de structuurvisie is voorzien voor medio 2019. De structuurvisie heeft de juridische status van een ro-structuurvisie, hetgeen wil zeggen dat alvorens er besluitvorming in de gemeenteraad plaatsvindt gelegenheid is tot het indienen van een zienswijze en eventueel bezwaarschrift.</p>
<p>Jaarlijkse huuraanpassingen</p>	<p>De totale huurverhoging over alle woningen in een jaar mag maximaal inflatie + 1% bedragen. WoonGoed-2 Duizend hanteert in beginsel een inflatievolgend huurbeleid. Bij het opstellen van het huurbeleid, begin 2019, wordt er mogelijk gekozen voor een differentiatie van</p>	

	huurprijzen. Dit kan van invloed zijn op de huurverhoging van juli 2019	
Niet-DAEB	WoonGoed 2-Duizend heeft in haar strategisch beleidsplan vastgesteld dat het geliberaliseerde woningbezit in de komende planperiode van 10 jaar afneemt. WoonGoed 2-Duizend voegt geen nieuw geliberaliseerd bezit aan de woningvoorraad toe.	De gemeente wil een driepartijenoverleg (Corporatie- gemeente – huurdersorganisatie) op het moment dat er voornemens zijn tot wijziging van beleid ten aanzien van het niet-DAEB bezit en/of er voornemens zijn tot complex gewijze verkoop van niet-daeb eigendom van de corporatie in de gemeente.
Inkomsten versus uitgaven	De indicatieve bestedingsruimte van WG2-d is nul omdat de corporatie onder bijzonder beheer geplaatst is. Het bijzonder beheer wordt in goed overleg met WsW vorm gegeven. WoonGoed 2-Duizend is in staat om beheer en investeringen voort te zetten.	De gemeente volgt de ontwikkelingen binnen WoonGoed met betrekking tot het vastgestelde herstelprogramma en wil bij de voortgang en de te nemen beslissingen betrokken worden.
Voorkomen huurschuld & huisuitzettingen	<p>Bij signalering van betaalbaarheidsproblemen stimuleert Wg-2d de huurder om zelf de oorzaken van de problemen te achterhalen en in overleg te komen tot het structureel oplossen van het betalingsprobleem. In Echt-Susteren wordt daarbij samengewerkt met PLANgroep. WG2-d wil deze samenwerking in 2019 continueren.</p> <p>Partijen erkennen het belang van budgetcoaches om huishoudens te helpen met betalingsproblematieken. Partijen gaan in 2019 in gesprek op welke wijze budgetcoaches voor alle samenwerkende partijen kunnen worden ingezet. De corporaties initiëren dit overleg.</p> <p>Partijen maken afspraken over vroegsignalering (huur)schulden zoals die in een aantal andere gemeenten in Midden-Limburg al gemaakt zijn. Partijen spreken af hierover in het eerste kwartaal 2019 een eerste overleg te voeren. De gemeente initieert dit overleg.</p>	Zie onder betaalbaarheid en bereikbaarheid.
Wonen met zorg en bijzondere doelgroepen	Binnen de primaire doelgroepen bestaan er huishoudens, die bijzondere aandacht of prioriteit vragen bij het invullen van hun huisvestingsbehoefte. WG2-d draagt bij aan het huisvesten van deze huishoudens. Het bieden van huisvesting is voor veel van deze huishoudens onvoldoende. Samenwerking met onder andere gemeenten en zorg-en welzijnsinstellingen is noodzakelijk om deze huishoudens waar nodig woon-en re-	Het is een gezamenlijk belang van gemeenten en corporatie dat de diversiteit in bewoners van wijken in balans is en mogelijkheden biedt voor een sociaal en leefbaar woonklimaat. De gemeente wil met de corporaties in overleg bij voornemens tot complex gewijze verkoop van corporatiewoningen of in geval van concentratie van verkopen in een bepaalde wijk of kern. De gemeente wil samen met de corporatie de gevolgen van verkoop

	<p>integratie begeleiding te bieden om volwaardige participatie in de maatschappij te borgen.</p> <p>WG2-d verwacht van gemeenten dat zij samen met de corporatie en zorg en welzijnsinstellingen afspraken maken, waarmee de woon-en re-integratiebegeleiding bij de huisvesting van kwetsbare groepen wordt geborgd.</p>	<p>voor de samenstelling van het bestand sociale huurwoningen en de leefbaarheid in kernen en dorpen van Echt-Susteren monitoren.</p> <p>Ook bij de gemeente leeft de intentie om samen met de corporatie en zorg- en welzijnspartners afspraken te maken over de huisvesting en woonbegeleiding van kwetsbare burgers. De gemeenten in Midden Limburg trekken reeds gezamenlijk op in het project Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang. Echt-Susteren wil daarbij waar mogelijk aansluiten. Een beslissing over de uitrol van dit project in Echt-Susteren wordt in 2019 overwogen.</p>
<p>Statushouders</p>	<p><u>Statushouders:</u></p> <p>WG2-d geeft – naar rato van haar woningbezit in de totale voorraad sociale huurwoningen in de gemeente Echt-Susteren invulling aan de taakstelling huisvesting statushouders voor het jaar 2019. WoonGoed hanteert als maximum dat 10% van haar toewijzingen per jaar aan statushouders kan plaatsvinden. Als dit percentage overschreden dreigt te worden treden gemeente en corporatie in overleg om gezamenlijk naar oplossingen te zoeken.</p> <p>Goede coördinatie en begeleiding dragen sterk bij aan het effectief en efficiënt realiseren van de taakstelling in huisvesting van statushouders. De gemeente is eindverantwoordelijk voor het realiseren van de taakstelling en voert hierin de regie. De corporatie verwacht van de gemeente dat zij de regie voert bij het realiseren van de taakstelling huisvesting statushouders, de coördinatie voert, hierin proactief acteert en voldoende capaciteit beschikbaar stelt om haar taken in deze te vervullen.</p> <p>De corporatie verwacht dat de gemeente zorg draagt voor een goede woonbegeleiding van statushouders, voorafgaand, bij en na het betrekken van de woning. De verantwoordelijkheid voor adequate begeleiding loopt ook door nadat de huisvesting heeft plaatsgevonden, minimaal het eerste jaar.</p> <p>Daar waar stagnatie ontstaat in de samenwerking tussen partijen of problemen ontstaan bij de huisvesting of integratie van statushouders gaat de corporatie er vanuit dat de gemeente met betrokken partijen in overleg treedt om tot werkbare</p>	<p><u>Statushouders</u></p> <p>De gemeente verdeelt de taakstellingen huisvesting statushouders over de corporaties naar rato van het bestand sociale huurwoningen.</p> <p>Voor het jaar 2019 wordt voor de taakstelling van het 1^e half jaar uitgegaan van de volgende verdeling:</p> <p>WoonGoed: 8 personen ZOwonen: 6 personen Wonen-Limburg: 1 persoon</p> <p>Het streven is achterstanden in realisatie van de taakstellingen te voorkomen. Indien nodig wordt overleg gevoerd over verschuivingen in de taakstelling van de ene corporatie naar de andere. Tijdelijke overname van plaatsingen worden op termijn door de corporatie met achterstand via een extra inspanning gecorrigeerd. De gemeente monitort het beschikbaar stellen van woningen en neemt het initiatief tot overleg indien het beschikbaar stellen van woningen stagneert en taakstellingen niet worden gehaald. In overleg met de corporaties wordt er een uniform document ontwikkelt om de benodigde informatie zo efficiënt mogelijk en binnen de wet en regelgeving inzake privacy te verspreiden.</p> <p>De in de regionale prestatieafspraken vastgelegde omvang (max 10% van het aantal mutaties) voor toewijzing van woningen aan statushouders wordt door de gemeente gehanteerd. Bij dreigende overschrijding van deze omvang</p>

	oplossingen te komen.	<p>vindt overleg plaats met corporaties en HO's.</p> <p>De gemeente neemt de regie bij het vervullen van de taakstelling huisvesting statushouders, de woonbegeleiding en de integratie van de te huisvesten personen. Met de corporaties wordt overleg gevoerd over de spreidingsmogelijkheden in huisvesting van statushouders.</p> <p>De gemeente heeft inmiddels een project opgestart en personeel aangenomen om de begeleiding en integratie van statushouders te kunnen uitvoeren. Er wordt uitgegaan van een totaalaanpak in huisvesting, begeleiding en integratie. De welzijnsinstellingen, die begeleidingstaken in dit kader in opdracht van de gemeente uitvoeren worden vanuit de gemeente aangestuurd.</p> <p>De gemeente neemt indien nodig initiatieven om statushouders ook in niet corporatiewoningen te huisvesten. Particuliere woningbezitters worden benaderd met de vraag of men bereid is hun woningbezit beschikbaar te stellen voor verhuur aan statushouders.</p> <p>Door een wijziging in de woningwet is de voorheen bij wet geregelde prioritaire toewijzing van woningen aan statushouders komen te vervallen. De gemeente gaat er vanuit dat binnen de overeengekomen marge van 10% woningen aan statushouders kunnen worden toegewezen zonder dat dit gevolgen heeft voor de wachttijd van de overige woningzoekenden.</p>
Woonwagenbewoners	WoonGoed-2Duizend vervolgt in 2019 het overleg omtrent de overdracht van de woonwagenlocaties Groense Bos en Oude Baan, die in 2018 zijn opgestart.	<p>Met WG2-d wil de gemeente de gesprekken heropenen omtrent de overdracht van de woonwagenlocaties Groense Bos en Oude Baan met als doel overdracht te realiseren in 2019.</p> <p>De aanpak overdracht woonwagenlocaties Susteren aan ZOwonen kan hierbij als referentiekader worden gehanteerd.</p> <p>Gelet op de recente beleidsbepalingen van het ministerie zal de gemeente in de eerste helft van 2019 nader onderzoek laten doen naar de behoefte aan standplaatsen. Hierbij zal worden aangesloten bij de initiatieven, die regionaal dan wel provinciaal worden ontwikkeld.</p>

WMO	WG2-d werkt wat de inzet van WMO-middelen betreft samen binnen de kaders van het afgesloten convenant woningaanpassing wet maatschappelijke ondersteuning.	De evaluatie van de WMO-convenant, die in 2018 plaatsvindt, vormt de basis voor voortzetting of bijstelling van het gemeentelijk beleid in dit kader.
Langer thuis wonen	Corporaties bespreken de voorrangpositie voor mantelzorgers bij woningtoewijzing en de condities voor medehuurderschap van mantelzorgers met de huurdersorganisatie en maken hierover afspraken. De huurdersorganisaties initiëren hiervoor een startoverleg.	Gemeente organiseert op basis van de resultaten van het regionale woningmarktonderzoek een gesprek met corporaties en huurdersorganisaties over de kwantitatieve en kwalitatieve opgaven rond wonen met zorg. Gemeente en woningcorporaties bespreken in 2019 de samenwerking bij interventies rond personen met "verward gedrag". In samenspraak met de zorgpartners komen zij tot afspraken over inzet en verantwoordelijkheden van de betrokken partners (interventiekaart). Gemeente neemt hiertoe initiatief.
Leefbaarheid	<p>Gemeente, corporatie en bewoners hebben samen een verantwoordelijkheid en rol in het bevorderen van de leefbaarheid in buurten en wijken. WG2-d hanteert voor leefbaarheid het basisprincipe schoon, heel en veilig. Hiervoor zijn in Echt-Susteren twee buurtteams gevormd door huurders en particuliere eigenaren en ingezet. De bestaande inzet wordt in 2019 gecontinueerd en indien nodig en mogelijk uitgebreid.</p> <p>Het totaal aan leefbaarheidsuitgaven van WoonGoed 2-Duizend valt binnen de wettelijke toegestane kaders. De leefbaarheidsuitgaven van WoonGoed 2-Duizend in gemeente Roermond zijn als volgt opgebouwd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Leefbaarheidsprojecten en algemene leefbaarheidsmiddelen: Dit betreft middelen voor leefbaarheidsprojecten die -in samenspraak met bewoners- ingezet worden in een specifieke gemeente en algemene middelen die WoonGoed 2-Duizend breed kunnen worden ingezet voor leefbaarheid op basis van bewonersvragen of leefbaarheidsincidenten (budget naar rato bezit in gemeente). Voor 2019 heeft WoonGoed 2-Duizend hiervoor € 73.000 begroot. 2. Personeelslasten: voor onder andere de inzet van en leefbaarheidsmedewerkers. De geschatte personeelslasten ten behoeve van leefbaarheid in de 	<p>Het gemeentelijk beleid ten aanzien van het sociaal domein voorziet in een brede ondersteuning in financieel en organisatorisch opzicht van leefbaarheid- en wijkversterkende projecten.</p> <p>Leefbaarheid van dorpen, kernen en wijken staat bij de gemeente hoog in het vaandel.</p> <p>De gemeente heeft als beleid dat iedere kern (9 in totaal) moet kunnen beschikken over een eigen gemeenschapshuis, dat plek biedt voor ontmoeting, verenigingsactiviteiten en zorgactiviteiten.</p> <p>De gemeente zet in het kader van de WMO in op wijkteams, huiskamer en huiskamer plus projecten voor opvang van senioren en het verlenen van zorg aan huis in zijn algemeenheid.</p> <p>Voor wat betreft het onderhoud en de inrichting van de woonomgeving wordt gestreefd naar schoon, heel en veilig, waarbij ook de focus ligt op toegankelijkheid.</p> <p>De gemeente ondersteunt bewonersinitiatieven die een bijdrage leveren aan de instandhouding of verbetering van de leefbaarheid, waarbij van, door en voor bewoners, brede samenwerking en maatschappelijk draagvlak belangrijke criteria zijn.</p>

	<p>gemeente zijn € 80.000 in 2019.</p> <p>Tevens stimuleert WoonGoed 2-Duizend bewonersinitiatieven door het inzetten van een Leefbaarheidsfonds.</p>	
	<p>Gemeente neemt deel aan het project Buurtbemiddeling dat via Proteion in de regio Midden-Limburg wordt aangeboden. In geval van overlastsituaties en burenc conflicten worden professionele buurtbemiddelaars ingezet mits beide partijen open staan voor een bemiddelingstraject. WoonGoed onderschrijft het belang van het project buurtbemiddeling en dragen in 2019 financieel aan dit project bij.</p>	
	<p>Partijen ontwikkelen een gezamenlijke aanpak hoe om te gaan met huurders (en bewoners) waar sprake is van structurele vervuiling van woningen en/of hoarding. Hierbij worden werkafspraken gemaakt.</p>	
	<p>Een veilige woonomgeving gaat ook over het voorkomen en opheffen van onrechtmatig en hinderlijk gedrag. Te denken valt aan het veroorzaken van ernstige overlast, hennepcultuur of drugshandel. WG-2d neemt het verantwoordelijkheid voor de aanpak hiervan binnen het eigen woningbezit.</p> <p>In ernstige overlastsituaties is vaak sprake van een multidisciplinaire problematiek, waarbij meerdere partijen (gemeente, politie, corporatie, zorg- en welzijnsinstellingen) betrokken zijn. In dergelijke situaties is het wenselijk de overlastproblematiek integraal te benaderen. WG2-d draagt graag bij aan een dergelijke integrale aanpak.</p> <p>Partijen spreken af in de aanpak van geconstateerde hennepcultuur en/of drugshandel gezamenlijk op te trekken. Partijen spreken af nadere werkafspraken te maken over de toepassing van het Damoclesbeleid bij geconstateerde hennepcultuur of drugshandel in corporatiewoningen. Corporaties stellen hierbij de volgende werkwijze voor:</p> <p>Corporaties zetten in op vrijwillige huuropzegging of gerechtelijke ontbinding van de huurovereenkomst en aansluitend ontruiming van de woning. Ze voeren daarmee huuropzegging of gerechtelijke ontbinding van de huurovereenkomst en aansluitend ontruiming van de woning. Ze voeren daarmee het hennepconvenant uit. De gemeente maakt als alleen softdrugs zijn aangetroffen geen gebruik van de mogelijkheid het pand voor een bepaalde periode te sluiten in</p>	<p>De gemeente initieert een gesprek met de corporatie over de door de corporatie voorgestelde werkwijze met betrekking tot het Damoclesbeleid.</p>

	<p>het kader van de Damoclesbeleid. Lukt het niet om tot ontbinding van de huurovereenkomst te komen, kan alsnog het Damoclesbeleid worden toegepast. Indien harddrugs zijn aangetroffen zal de gemeente de woning in de regel sluiten. Over het sluiten van de woning, onderzoekt de gemeente in regionaal verband naar de mogelijkheden om tot een beleidsaanpassing te komen. Die aanpassing moet inhouden dat corporaties voor het einde van de sluitingstermijn toegang krijgen tot de woningen voor het uitvoeren van onderhoud en het verhuurklaar maken van de woning.</p> <p>Partijen bespreken in het eerste kwartaal van 2019 met elkaar de mogelijkheden om binnen de kaders van wet en regelgeving tot oplossingen te komen en maken hierover afspraken.</p>	
Duurzaamheid	<p>WG2-d heeft plannen om de komende 5 jaar in de gemeente Echt-Susteren energetisch te gaan aanpakken. De woningen, die daarbij aangepakt worden zijn de energetisch slechtste woningen (energielabel E of slechter) met de minst goede kwaliteit. (score 3 of slechter van de eigen conditiescore)</p> <p>De combinatie van de aanpak van zowel kwaliteit als duurzaamheid zorgt ervoor dat de woningen een stevige impuls krijgen. Naast energetische verbeteringen (energielabel A/B) wordt tevens de technische woonkwaliteit op gewenst niveau gebracht. Naast de fysieke aanpak zal tijdens de uitvoering eveneens aandacht besteed worden voor bewustwording bij de betreffende huurders.</p> <p>In 2019 wordt gestart met de uitvoering van de verbetering van 178 woningen in de gemeente Echt, die momenteel een E,F of G-label hebben, met als doel deze naar een A-label te brengen. Partijen erkennen het belang van energicoaches om bij huurders bewustwording over energiebesparing te creëren. Partijen gaan in 2019 in gesprek op welke wijze energicoaches voor alle samenwerkende partijen kunnen worden ingezet. De corporaties initiëren dit overleg.</p>	<p>De gemeente wil in gesprek met de corporatie om te komen tot een concreet plan met tijdspad over de verduurzaming van het corporatiebestand in Echt-Susteren.</p> <p>De gemeente stelt eind 2018 zijn energievisie vast. In 2019 wordt op basis van deze visie nadere uitwerking gegeven aan het thema "los van het gas"</p> <p>De gemeente zal de corporaties hierbij betrekken.</p> <p>Partijen erkennen het belang om rondom het thema duurzaamheid samen te werken. Hiervoor initieert de gemeente een periodiek overleg tussen corporatie en portefeuillehouder Duurzaamheid</p>
Sloop	<p>Van woningen in de Beatrixstraat te Echt wordt sloop overwogen. Definitieve besluitvorming heeft nog niet plaatsgevonden. Er dient een afweging plaats te vinden binnen</p>	

	de totale invulling van projecten en de daarvoor benodigde contingentering.	
Nieuwbouw	Conform de prestatieafspraken 2018 zijn WoonGoed en de gemeente in overleg over de projecten voor de komende jaren. De ontwikkeling en realisatie van nieuwe projecten is mede afhankelijk van het assetbeleid en management van de corporatie.	<p>Het woningmarktonderzoek dat de gemeente in 2018 heeft laten uitvoeren geeft een actueel inzicht van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte in Echt-Susteren en in de verschillende kernen van Echt-Susteren. Op basis van deze nieuwe inzichten wil de gemeente met WoonGoed komen tot een actualisatie van de planvorming. De projecten Heerweg en Mussenstraat zullen in dit kader opnieuw worden bezien.</p> <p>De gemeente en WoonGoed-2d zijn in overleg om te komen tot een (her)bestemming van contingenten voor de projecten Karel V-Straat Koningsbosch, Koningsplein Koningsbosch, Hofakker Echt en Starpotato. De besluitvorming over deze herbestemming wordt begin 2019 afgehandeld.</p>
Verkoop	WoonGoed bepaalt begin 2019 door middel van assetmanagement welke woningen er in de planperiode tot en met 2029 verkocht worden. De woningen worden in de loop van 2019 aan gemeente bekend gemaakt.	
Proces prestatieafspraken 2020	Alle in deze prestatieafspraken opgenomen afspraken worden gemaakt met in achtname van de geldende privacy wetgeving en het door Woongood2-duizend gevoerde beleid	<p>Partijen stellen een ambtelijke regiegroep in die belast is met de volgende werkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voorbereiden en opstellen prestatieafspraken voor het opvolgend jaar, ter bestuurlijke vaststelling/ondertekening; • opstellen uitvoeringsprogramma voor de realisatie van gemaakte prestatieafspraken; • het uitzetten van actiepunten, waar nodig initiëren van werkgroepen en het regie voeren op de realisatie van gemaakte afspraken; • het periodiek monitoren van de voortgang realisatie; • jaarlijks evalueren van de realisatie van gemaakte afspraken. <p>De ambtelijke regiegroep voert hiertoe tenminste twee keer per jaar overleg. De gemeente initieert het periodieke overleg.</p>

		Partijen bespreken de realisatie van de prestatieafspraken en het vaststellen van nieuwe prestatieafspraken tenminste één keer per jaar bestuurlijk. Bij aanleiding voeren betreffende partijen additioneel bestuurlijk overleg. De gemeente initieert het periodieke overleg.
--	--	--

Aldus overeengekomen;

Echt-Susteren, december 2018

Namens Gemeente Echt-Susteren

De heer P.H.J. Pustjens
portefeuillehouder

Namens huurdersbelangenvereniging BRES

Mevrouw C. Saam-Theelen
voorzitter

Namens Woningstichting WoonGoed 2-Duizend

De heer A.M.J. Mans
Waarnemend bestuurder