

Verkoopvoorwaarden 1 september 2016

Artikel 1.

De koopprijs is kosten koper. In de taxatiewaarde zijn de zelf aangebrachte voorziening(en) van de zittende huurder niet meegenomen.

Alle belastingen, rechten en kosten op de koop- en eigendomsoverdracht vallende zijn voor rekening van de koper (k.k).

Artikel 2.

Aspirant-kopers kunnen hun voornemen tot koop bij "Stichting Nester" kenbaar maken via het inschrijfformulier op de website van Nester.

Artikel 3.

Aspirant-koper welke zich als eerste inschrijft via het inschrijfformulier op de website wordt als eerste benaderd voor een bezichtiging.

Artikel 4.

Aspirant-koper heeft na de bezichtiging 3 werkdagen bedenktijd om aan te geven of aspirant-koper wil overgaan tot aankoop van de woning.

Artikel 5.

De bestuurder van "Stichting Nester" kan, op basis van uitzonderlijke omstandigheden, een kandidaat-koper uitsluiten van koop. Indien de Bestuurder daartoe besluit, wordt dit aan de kandidaat-koper schriftelijk, met opgave van redenen, bericht.

Artikel 6.

Indien de aspirant-koper(s) huurder is/zijn van een woning van "Stichting Nester" dien(t)en de huurder(s) de huur van de door hem/hen bewoonde woning op te zeggen. Dit dient te gebeuren via een aangetekend schrijven, voordat de koopovereenkomst getekend wordt. In onderling overleg wordt de datum vastgesteld waarop de huurwoning ter beschikking wordt gesteld aan "Stichting Nester".

Artikel 7.

De notariskeuze vormt voor verkoper een wezenlijk onderdeel van de verkoop en is derhalve aan verkoper voorbehouden.

Artikel 8.

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de Bestuurder van "Stichting Nester" en kunnen nadere voorwaarden opgenomen worden in de koopovereenkomst.

