

# Reglement glasfonds Stichting Nester

## Artikel 1 Wie kan deelnemen?

Alle huurders van Stichting Nester waarvan de huurwoning geen onderdeel uit maakt van een Vereniging van Eigenaren.

## Artikel 2 Dekking

Het betreft beglazing dienende tot lichtdoorlating en behorende tot binnen en buitengevels. Inclusief gemeenschappelijk glas, balkons en terrasafscheidings en zogenaamde privacy schermen. Na de glasreparatie worden indien noodzakelijk beschadigingen aan kozijn, deur, raam of glaslatten bijgewerkt of geschilderd.

Uitgesloten bij dit Glasfonds zijn de volgende soort beglazing:

- Gebogen glas
- Glas-in-lood
- Geëmailleerd glas
- Gebrandschilderd, versiert en geëtst glas
- Spiegels
- Glasdelen in, door huurder zelf, aangebrachte voorzieningen, zoals glazen serre, voorzetramen e.d.
- Ernstige beschadigingen en glasbreuk als gevolg van vernieling, opzet, nalatigheid of grove schuld van huurder/bewoner

## Artikel 3 Melding

Alle ernstige beschadigingen en breuk van binnen- en buitenbeglazing, behorende tot de oorspronkelijke staat van de huurwoning worden bij deelnemers aan het Glasfonds kosteloos vervangen na melding bij Nester. Glasvervanging in opdracht van de huurder uitgevoerd door een andere partij dan Nester wordt niet vergoed.

## Artikel 4 Huurovereenkomst

Nieuwe huurders worden automatisch lid van het Glasfonds. Zittende huurders kunnen zich aanmelden als lid van het fonds. Deelname aan het Glasfonds is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst. Deelname aan het Glasfonds eindigt uitsluitend gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst.

## Artikel 5 Dekking kosten

Nester heeft ter dekking van het risico een glasverzekering afgesloten. Nester betaalt ingevolge van de verzekering maandelijks een bedrag dat gerelateerd is aan het aantal deelnemende woningen.

## Artikel 6 Bijdrage huurder

De maandelijkse bijdrage wordt door Nester vastgesteld. De werkelijke kosten worden niet jaarlijks afgerekend. Ze kunnen echter wel leiden tot aanpassing van de bijdrage. Leden van het Glasfonds zijn verplicht de maandelijkse bijdrage via de verschuldigde huurbetaling te voldoen. Leden worden door Nester geïnformeerd over de wijziging van de bijdrage.



### Artikel 7 Opschorting werkzaamheden

Nester behoudt zich het recht om werkzaamheden die het gevolg zijn van een melding aan het Glasfonds op te schorten, indien er sprake is van een extreem schadeverloop bij de betreffende huurwoning.

### Artikel 8 Wijziging reglement

Nester kan dit reglement wijzigen. Deelnemers worden omtrent elke wijziging vooraf geïnformeerd.

### Artikel 9 Datum reglement

Dit reglement is van kracht vanaf **1 juli 2017**.

