

— HUUR OPGEZEGD?

Opleveren woning

U gaat verhuizen en laat een huurwoning van Nester achter. Bij de bevestiging van uw huuropzegging ontvangt u een opleverstaat. In deze folder informeren wij u graag over in welke staat u uw woning achter moet laten.

1. Vloerafwerking

- **Vloerbedekking, novilon, pvc en eventuele lijmresten:** zodanig verwijderen dat zonder extra bewerking een nieuwe vloer gelegd kan worden. Let op, vloeren zijn niet glad genoeg om met novilon te bekleden. Wilt u toch Novilon toepassen dan moet u zelf de vloer nog egaliseren.
Let op welke vloer en ondervloer u gebruikt als er vloerverwarming aanwezig is.
- **Tegel- en harde vloeren:** vakkundig gelegde vloeren die niet kapot zijn mogen in de woning blijven liggen. Indien de tegelvloer los ligt, niet vakkundig is aangebracht of aangebracht waar het niet mag, dient deze verwijderd te worden.

2. Trap

- **Vloerbedekking, halve maantjes en eventuele lijmresten:** verwijderen zodat dat de nieuwe huurder c.q. koper zonder meerwerk de trap weer kan bekleden.

3. Wanden

- **Behang:** beschadigd of loslatend behang dient verwijderd te worden.
- **Steen strips, granol, spuitwerk, structuurverf:** mag achter blijven indien het vakkundig is aangebracht, onbeschadigd, maximaal 2 mm dik (steen strips maximaal 1 cm dik) en niet los zit.
- **Kunststof schroten:** verwijderen i.v.m. brandgevaar.
- **Houten schroten:** verwijderen.
- **Kleuren:** bij mutatie mogen wanden in iedere kleur worden opgeleverd.
- **Spijkers, schroeven, pluggen verwijderen:** Gaten worden dichtgemaakt in opdracht en voor rekening van Nester.
- **Nicotineaanslag:** wanden met overmatige nicotine aanslag zodanig reinigen dat de nicotineaanslag niet meer zichtbaar is.

4. Plafondbekleding

- **Ornamenten, sierlijsten:** verwijderen en plafond herstellen.
- **Kunststof, piepschuim, schroten, houten balken:** verwijderen en plafond herstellen.
- **Nicotine:** plafonds met overmatige nicotine aanslag zodanig reinigen dat de nicotineaanslag niet meer zichtbaar is.
- **Kleuren:** plafonds dienen in de kleur wit te worden opgeleverd.

5. Gordijnen/rails

- **Gordijnrails, koof:** verwijderen en plafond eventueel herstellen. Gaatjes van de gordijnrails hoeven niet dichtgemaakt te worden.

6. Kelder/berging

- **Schappen:** verwijderen.
- **Algemeen:** leeg, bezemschoon en spinragvrij opleveren.

7. Elektriciteit

- **Schakelmateriaal:** schoon opleveren en eventuele verfresten verwijderen.
- **Extra aangebrachte elektriciteit:** mag enkel achterblijven indien u een keuringsrapport kunt overhandigen. (zie voor meer informatie de folder 'Zelf klussen').

8. Ventilatioerooster

- **Mechanische ventilatioerooster(s), filters e.d.:** stof en vetvrij opleveren. Eventuele bedieningselementen (afstandsbediening) dienen aanwezig en intact te zijn.

9. Radiatoren/leidingwerk

- **Radiatoren en leidingwerk:** stof en spinragvrij opleveren en eventuele verfresten (latex verf) dienen verwijderd te worden.

10. Keuken

- **Keukenblok, kastjes, leidingwerk, kranen, tegelwerk:** ontdoen van etens-, vet-, kalkresten en stof. Overmatige slijtage van het keukenblok/werkblad door o.a. inwerking van vocht (niet door lekkage) en door brandschade worden aan huurder doorberekend.
- **Apparatuur:** wat niet standaard bij de woning hoort dient verwijderd te worden.
- **Extra uitbreiding keuken:** dient te allen tijde schriftelijk aangevraagd te worden. Indien er geen aanvraag is gedaan moet de aanpassing of uitbreiding verwijderd te worden. (zie voor meer informatie de folder 'Zelf klussen').

11. Sanitair (badkamer en toilet)

- **Wand- en vloertegels, kranen en wastafel:** vet en kalkvrij opleveren. Beschadigde tegels als gevolg van boorgaten dienen vakkundig hersteld te worden.
- **Douchecabine:** verwijderen inclusief kitranden.
- **Toilet:** toiletpot en bril schoon opleveren.

12. Voor- en achtertuin

- **Bestrating:** bij oplevering dient een terras van 1.20 m en pad van 0.90 m achter te blijven. De bestrating dient bezemschoon en onkruidvrij opgeleverd te worden..I
IWVIIVVEWIIIEHIVHIHV
HIEOIEEVIVHIIH
- **Vijver:** verwijderen en opening opvullen met zwarte aarde.
- **Bomen, struiken, klimop en soortgelijke beplanting:** verwijderen incl. stronk en wortels en eventuele gevolgschade herstellen. De woonmakelaar beoordeelt of er gesnoeid of verwijderd moet worden.
- **Kiezels, grind, stenen en soortgelijk:** De woonmakelaar beoordeelt of dit mag blijven of verwijderd moet worden.
- **Tuinhuis, overkapping, prieel, schutting e.a. tuinafscheidingen die niet standaard bij de woning horen:** verwijderen inclusief fundering. Eventuele gevolgschade aan de woning vakkundig herstellen en het perceel weer aanvullen met zwarte aarde.
- **Algemeen:** geheel onkruidvrij en ontdaan ^{2/3} → van losse inventaris opleveren.

13. Sleutels

- Alle sleutels die u bij het aangaan van de huurovereenkomst heeft ontvangen en alle extra aangevraagde sleutels, dienen ingeleverd te worden. Let op, de kosten voor de extra bestelde sleutels ontvangt u bij beëindiging van de huurovereenkomst niet retour.
- **Kosten voor het bijbestellen van:**
Gecertificeerde sleutels, druppels/
transponders, afstandsbedieningen: € 65,-
Niet gecertificeerde sleutels: € 25,-
- Afvalpas dient aanwezig te zijn bij de oplevering of is op te vragen bij de betreffende gemeente.

14. Zelf geklust?

- Heeft u zelf geklust, dan heeft u daar van tevoren schriftelijk een aanvraag voor gedaan. Is dat niet zo? Dan moet u zelf gemaakte aanpassing of uitbreiding verwijderd worden. (zie voor meer informatie de folder 'Zelf klussen').

15. Overname(s)

- Indien de vertrekkende huurder zaken ter overname wil aanbieden aan de volgende huurder, dient de huurder dit nadrukkelijk met woonmakelaar bij de vooropname te bespreken. Goedgekeurde overname(s) welke worden overgenomen dienen op het overname formulier door de nieuwe huurder voor akkoord te zijn getekend.

- Het onderhoud van overnames komt volledig voor rekening van de huurder.
- **Asbest:** opstallen waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt, mogen enkel worden overgenomen indien de asbest verwijderd kan worden. De asbest zal voor de sleuteluitgifte in opdracht en voor rekening van Nester worden verwijderd. (zie voor meer informatie de folder 'Wat is asbest?')

16. Schoonmaken overig

- **Algemeen:** de woning dient geheel schoon en fris opgeleverd te worden. Alle spinrag en stof dient verwijderd te worden.
- **Ramen en kozijnen:** stof en vetvrij opleveren, raamfolie verwijderen.
- **Deuren, kozijnen, muren, plafonds:** vrij van stickers en plakband opleveren
- **Containers:** leeg en schoon opleveren
- **Geuren:** aanwezige reuk van nicotine en/of huisdieren die niet met ventileren worden verwijderd, dienen door een vakkundig bedrijf te worden verwijderd en zijn voor rekening van de vertrekkende huurder.

