

# Service-abonnement

Voor een fijn thuis is het belangrijk om een woning goed te onderhouden. Als huurder zorgt u samen met ons voor het onderhoud van uw woning. Voor een aantal reparaties die u anders zelf moet uitvoeren, kunt u een service-abonnement afsluiten voor €6 per maand. Wij voeren ze dan voor u uit, zonder dat u hiervoor extra hoeft te betalen. Lees de voorwaarden onderaan.

## Uw persoonsgegevens

Naam

---

Adres

---

Postcode

---

Woonplaats

---

Telefoonnummer

---

E-mailadres

---

Als u dit formulier ondertekent, geeft u ons toestemming maandelijks €6 van uw rekening af te schrijven, samen met uw huur. U gaat akkoord met de algemene voorwaarden Service-abonnement.

Plaats & datum ondertekening

Handtekening huurder

## Formulier indienen

Mail het ingevulde formulier naar [wonen@nester.nl](mailto:wonen@nester.nl). Wilt u het formulier per post sturen? Stuur het dan naar:

Nester  
Postbus 4789  
5953 ZK Reuver

*Na verwerking van uw aanmelding ontvangt u van ons een bevestiging.*



# Algemene voorwaarden

Service-abonnement Nester

Versie 17-01-2022

Uitvoerend bedrijf: De door Nester ingeschakelde reparatiedienst, in uitzonderlijke gevallen wordt hiermee de huismeester van Nester bedoeld.

## Artikel 1: REPARATIELIJST EN ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Op dit Servicecontract is de reparatielijst van Nester (versie april 2021) van toepassing. Deze reparatielijst maakt onderdeel uit van dit Servicecontract.

Op dit Servicecontract zijn voorts de 'Algemene voorwaarden huurovereenkomst zelfstandige woonruimte' van stichting Nester versie juni 2020 van toepassing.

## Artikel 2: OMVANG SERVICECONTRACT

2.1 Dit Servicecontract heeft betrekking op kleine herstellingen, die voor rekening van huurder komen, maar die door Nester ten behoeve van huurder worden verricht aan het woonruimtegedeelte van het gehuurde of aan de gemeenschappelijke gedeelten en voorzieningen.

2.2 Nester zal bij deelname van huurder aan dit Servicecontract kleine herstellingen, zoals vermeld op de onder artikel 1.1.1 genoemde reparatielijst onder het kopje 'serviceabonnement', voor haar rekening nemen.

2.3 De volgende kleine herstellingen worden niet door Nester uitgevoerd:

Kleine herstellingen die het gevolg zijn

van grove nalatigheid, onachtzaamheid, ondeskundig of onzorgvuldig gebruik van huurder, zijn huisgenoten of personen voor wie hij aansprakelijk is. Of dit het geval is, wordt uitsluitend beoordeeld door Nester.

Kleine herstellingen die betrekking hebben op de door huurder zelf aangebrachte of van de vorige huurder overgenomen veranderingen, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

Kleine herstellingen die zijn gemeld of zijn ontstaan vóór deelname aan het Servicecontract.

In het geval het Servicecontract minder dan drie maanden vóór een huuropzegging met huurder is aangegaan en er bij een verhuizing kosten te verwachten zijn, die op grond van de bepalingen uit het Servicecontract voor rekening van Nester komen en die het reeds door huurder op grond van artikel 4.1 verschuldigde dan wel betaalde bedrag overschrijden.

## Artikel 3: MELDING EN UITVOERING

3.1 Verzoeken dienen telefonisch of per e-mail of persoonlijk te worden gemeld bij Nester. Huurder dient een telefoonnummer te vermelden waarop hij bereikbaar is.

Kleine herstellingen worden door het uitvoerende bedrijf, in overleg met huurder, binnen tien werkdagen na melding hiervan en binnen de normale werktijden verricht. Mocht dit vanwege de aard van de klacht of onvoorziene omstandigheden niet haalbaar zijn, dan maakt het uitvoerende bedrijf met huurder in overleg en binnen redelijke termijn een afspraak.

Werkzaamheden worden alleen buiten de normale werktijden uitgevoerd als dit nodig is om verdere schade te voorkomen, om veiligheidsredenen of om andere dringende redenen. Of hiervan sprake is, wordt uitsluitend door Nester beoordeeld.



Vervanging van onderdelen zal alleen plaatsvinden wanneer dit vanuit technisch oogpunt noodzakelijk is. Of dit het geval is, wordt uitsluitend door Nester beoordeeld.

#### **Artikel 4: BIJDRAGE**

4.1 De door huurder te betalen bijdrage voor het Servicecontract bedraagt € 6,- inclusief BTW per maand en betreft een met huurder overeengekomen servicekostenpost. Dit bedrag dient bij vooruitbetaling vóór de eerste van iedere maand te worden voldaan.

4.2 Vanaf 1 januari 2022 hanteren wij instapgeld van € 30,- als u lid wordt van het service-abonnement. Voor nieuwe huurders geldt dit niet als zij zich binnen 3 maanden na de start van de huur aanmelden. Bij aanmelden ná deze 3 maanden, betalen zij ook € 30,- instapgeld.

4.3 Indien tijdige betaling als bedoeld in artikel 4.1 uitblijft, is Nester gerechtigd om de rechten die uit het Servicecontract voortvloeien op te schorten. De verplichting om de bijdrage te betalen blijft in dit geval voor huurder bestaan. Pas nadat huurder aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, kan huurder weer rechten aan dit Servicecontract ontlenen.

4.4 In afwijking van de algemene huurvoorwaarden wordt het Servicecontract niet jaarlijks afgerekend met huurder; de maandelijkse bijdrage betreft een niet-verrekenbare vergoeding.

4.5. Nester is gerechtigd de bijdrage jaarlijks te indexeren en aan te passen indien zij dit nodig acht. Huurder wordt hierover uiterlijk één maand van tevoren schriftelijk op de hoogte gesteld en wordt geacht hiermee akkoord te gaan.

#### **Artikel 5: DUUR EN BEËINDIGING**

5.1 Het Servicecontract wordt aangegaan voor een periode van één jaar, waarna het contract voor onbepaalde tijd wordt voortgezet. Beëindiging na het verstrijken van de overeengekomen periode is mogelijk door middel van een schriftelijke opzegging per de 1e van de maand, met innachtneming van één maand opzegtermijn.

5.2 Het Servicecontract eindigt automatisch als de huur van de woning wordt opgezegd, per gelijke datum als de huurovereenkomst van de woning.

