

## **STATUTEN STICHTING NESTER** **d.d. 5 mei 2022**

### **NAAM**

#### ***Artikel 1***

De stichting is genaamd: Stichting Nester.

### **ZETEL**

#### ***Artikel 2***

De stichting is gevestigd in de gemeente Beesel.

### **DOEL**

#### ***Artikel 3***

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

### **BESTUUR**

#### ***Artikel 4***

1. Het bestuur bestaat uit één of meer natuurlijke personen. Het aantal leden van het bestuur wordt door de raad van commissarissen vastgesteld. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat kan de raad van commissarissen aan één van hen de titel van voorzitter van het bestuur verlenen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de raad van commissarissen, doch niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer de bestuurder een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 7 van de Woningwet.
3. De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
4. In een bestuursreglement worden nadere regels gesteld omtrent de werkzaamheden, de werkwijze, het functioneren, vergaderingen en besluitvorming en het omgaan met tegenstrijdige belangen van het bestuur, voor zover niet in deze statuten aangegeven. Dit reglement wordt goedgekeurd door de raad van commissarissen en vastgesteld door het bestuur.

#### ***Artikel 5***

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het bestuur en een ander orgaan van de stichting, of een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting.
3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet voldoet aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur kan in afwijking van het tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de

stichting afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging of die samenstelling te beperken.

#### **Artikel 6**

Een lid van het bestuur wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. Hij kan worden herbenoemd telkens voor een periode van ten hoogste vier jaar.

#### **Artikel 7**

1. Leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de raad van commissarissen worden geschorst of ontslagen.
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee/derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van het bestuur vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
4. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag eindigt door het verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van het bestuur is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

#### **Artikel 8**

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur, behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wordt het bestuur tijdelijk waargenomen door één of meer door de raad van commissarissen daartoe, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen perso(o)n(en).
3. Degene die bij ontstentenis of belet van bestuurders ingevolge deze statuten is aangewezen tot het verrichten van bestuursdaden, wordt wat deze bestuursdaden betreft met een bestuurder gelijkgesteld.
4. De raad van commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer deze persoon een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 7 van de Woningwet.

### **BEVOEGDHEID BESTUUR**

#### **Artikel 9**

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming of organisatie.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding, sloop en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 10 lid 1 sub i. en sub r. is bepaald.

3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang bedoeld in lid 1. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen.

### **Artikel 10**

1. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
  - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
  - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijk vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting als ook het vervreemden van aandelen in een dochtermaatschappij;
  - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste een bedrag zoals genoemd in artikel 26 lid 1 sub c van de Woningwet gemoeid is, dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen op grond van het bepaalde onder n., met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;
  - d. wijziging van de statuten, omzetting, juridische (af)splitsing of juridische fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van de stichting en betrokkenheid van de stichting bij een verkrijging van het gehele vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9 Woningwet;
  - e. ontbinding van de stichting;
  - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de stichting;
  - g. gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
  - h. ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, alsmede besluiten zoals genoemd in artikel 9 lid 2 van de statuten, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan het in artikel 21 lid 2 onder a van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 genoemde bedrag gemoeid is dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen op grond van het bepaalde onder n., dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
  - j. het vaststellen van het overzicht, bedoeld in artikel 43, eerste lid van de Woningwet;
  - k. de vaststelling van de (meerjaren)begroting casu quo het financieel jaarplan;
  - l. de vaststelling en wijziging van het ondernemingsplan;
  - m. het vaststellen van het reglement financieel beleid en beheer dan wel wijzigen van het reeds vastgesteld en goedgekeurd reglement financieel beleid en beheer

- alsmede / inclusief het investeringsstatuut, het verbindingenstatuut, het beleggingsstatuut en het treasurystatuut;
- n. besluiten inzake investeringen, desinvesteringen of andere besluiten, indien deze een waarde vertegenwoordigen die hoger is dan het bedrag dat de raad van commissarissen heeft vastgesteld of indien deze voldoen aan bepaalde criteria zoals door de raad vastgesteld;
  - o. het wijzigen of opheffen van het bestuursreglement als bedoeld in artikel 4 lid 4 van de statuten als ook overige reglementen zoals bedoeld in artikel 27 lid 1 van de statuten;
  - p. het verbinden met een rechtspersoon of vennootschap als bedoeld in artikel 21 van de Woningwet als ook het oprichten van andere rechtspersonen;
  - q. het verschaffen van eigen of vreemd vermogen aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a van de Woningwet;
  - r. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, inclusief het garantstellen voor een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a van de Woningwet;
  - s. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie en de wijze waarop deze opdracht moet worden uitgevoerd en de wijze waarop verslag wordt gedaan van de visitatie;
  - u. wijzigingen in de control functie van de stichting zoals bedoeld in artikel 105, eerste lid onder e van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015, alsmede, in het geval waarin door de stichting een concerncontroller is aangesteld, de benoeming, schorsing en ontslag van deze concerncontroller.
2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van stemrecht door het bestuur in deelnemingen waarin de stichting of haar deelneming(en) bestuurder is (zijn), en het uitoefenen van stemrecht op de door de stichting direct dan wel indirect gehouden aandelen in deelnemingen waarin de stichting overwegende zeggenschap uitoefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen aan de orde zijn, alsmede die deelnemingen die door de raad van commissarissen zijn aangewezen en schriftelijk aan het bestuur zijn medegedeeld. Tevens is goedkeuring vereist van de raad van commissarissen voor het vaststellen van de jaarrekening van de betreffende deelneming door de algemene vergadering van aandeelhouders alsmede het vaststellen van het jaarverslag door het bestuur.
3. De raad van commissarissen is bevoegd bij een daartoe strekkend besluit, andere besluiten van het bestuur dan genoemd in lid 1 en lid 2 aan zijn schriftelijke goedkeuring te onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld.
4. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1 en lid 2 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan.

### **Artikel 11**

De stichting wordt vertegenwoordigd door:

- a. het bestuur;
- b. elk lid van het bestuur afzonderlijk;
- c. de waarnemer(s) of aangewezen perso(o)n(en) als bedoeld in artikel 8 lid 2.

### **RAAD VAN COMMISSARISSEN**

## **Artikel 12**

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie natuurlijke personen. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.
2. De raad van commissarissen bevordert dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
3. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad benoemd, doch niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet en niet vooraleer een verklaring is overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 8 van de Woningwet.
4. De benoeming geschiedt aan de hand van een profielschets die door de raad van commissarissen wordt vastgesteld. Criteria daarvoor worden vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in lid 6 van dit artikel.
5. De raad kan aan de leden van de raad van commissarissen een redelijke vergoeding toekennen, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
6. De raad van commissarissen stelt een reglement raad van commissarissen vast waarin de onderlinge taakverdeling alsmede regels inzake zijn werkzaamheden, werkwijze, functioneren, vergaderingen en besluitvorming, het instellen van commissies uit zijn midden en het omgaan met tegenstrijdige belangen, voor zover niet in deze statuten aangegeven, worden neergelegd. Commissarissen hebben gelijke stemrechten.
7. Tenzij één of meer van de leden van de raad van commissarissen, gezien de aard van het geagendeerde onderwerp, daartegen bezwaar maken, kan de raad van commissarissen telefonisch, per videoconferentie of door middel van een ander communicatiemiddel vergaderen, mits alle leden van de raad van commissarissen die aan zodanige vergadering deelnemen elkaar kunnen verstaan. Een lid van de raad van commissarissen kan telefonisch, per videoconferentie of door middel van een ander communicatiemiddel aan een vergadering van de raad van commissarissen deelnemen, mits dat lid van de raad van commissarissen steeds alle andere aan die vergadering deelnemende leden van de raad van commissarissen kan verstaan en door die andere leden van de raad van commissarissen wordt verstaan en geen van de leden van de raad van commissarissen, gezien de aard van het geagendeerde onderwerp, daartegen bezwaar maakt.
8. De raad van commissarissen kan alle besluiten welke hij in vergadering kan nemen, ook buiten vergadering nemen. Buiten vergadering kan een besluit slechts worden genomen indien alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen zich per brief of langs elektronische weg over het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken. Van besluiten, op de wijze als in dit lid bedoeld tot stand gekomen, maakt de voorzitter van de raad van commissarissen in de eerstvolgende vergadering melding en zo een besluit wordt door de raad van commissarissen bevestigd en aldus genotuleerd. Bovendien worden de bescheiden, waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bewaard bij de notulen.
9. Ten minste eenmaal per twee jaar zal de raad van commissarissen onder begeleiding van een door hem aan te wijzen persoon of instantie buiten de stichting met deskundigheid op het gebied van het beoordelen van toezichthoudende organen bij toegelaten instellingen het functioneren van de raad van commissarissen beoordelen.

## **Artikel 13**

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders-verhuurder, die door de stichting is (zijn) erkend, hebben gezamenlijk het recht een bindende voordracht te doen voor twee of meer leden van de raad van

commissarissen indien de raad van commissarissen uit vier of meer leden bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één lid van de raad van commissarissen, indien die raad uit drie leden bestaat, dit met inachtneming van het in lid 5 van dit artikel bepaalde. Daarbij wordt tevens overleg gevoerd over de te volgen procedure. De wijze waarop dat gebeurt, wordt vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in artikel 12 lid 6.

2. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in lid 1 bedoelde voordrachtrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders-verhuurder van de stichting gezamenlijk. Indien geen voordracht is gedaan op grond van lid 1 van dit artikel respectievelijk de eerste volzin van dit lid 2, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.
3. De raad van commissarissen zal bij de benoeming van leden van de raad van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 1 of 2 van dit artikel voorbijgaan, tenzij die benoeming in strijd is met artikel 30 van de Woningwet of de statuten, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal leden van de raad van commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had.
4. Indien er geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of 2, zal de raad van commissarissen er zorg voor dragen dat hetzelfde aantal leden van de raad van commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met inachtneming van artikel 30 van de Woningwet en de statuten.
5. Het aantal op grond van lid 1 of 2 van dit artikel voorgedragen leden van de raad van commissarissen of het aantal op grond van lid 4 van dit artikel benoemde leden van de raad van commissarissen, is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken.

#### **Artikel 14**

1. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de raad van commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar.
2. De leden van de raad van commissarissen treden af volgens een door de raad van commissarissen op te stellen rooster.
3. Ingeval van ontstentenis of belet van één of enkele leden van de raad van commissarissen blijft de raad van commissarissen niettemin volledig bevoegd.
4. Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van de raad van commissarissen berust het toezicht tijdelijk bij de perso(o)n(en) die op verzoek van het bestuur van de stichting door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties ("VTW") uit de door de VTW ingestelde Commissarissenpool is (zijn) aangewezen c.q. bij gebreke daarvan is (zijn) aangewezen door het bestuur van de stichting uit de door de VTW ingestelde Commissarissenpool, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, en, voor zover van toepassing, niet vooraleer deze perso(o)n(en) een verklaring heeft (hebben) overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 8 van de Woningwet. Indien een dergelijke aanwijzing ontbreekt of de aangewezen perso(o)n(en) niet in staat is (zijn) om tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt het bestuur van de stichting de rechtbank om één of meer

pers(o)n(en) als commissaris aan te wijzen, doch, indien en voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, en, voor zover van toepassing, niet vooraleer deze perso(o)n(en) een verklaring heeft (hebben) overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 8 van de Woningwet.

5. Degene die bij ontstentenis of belet van commissarissen ingevolge deze statuten de taken van een commissaris vervult, wordt voor het vervullen van die taken met een commissaris gelijkgesteld.

#### **Artikel 15**

1. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is onverenigbaar met een voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling.
2. De raad van commissarissen is zodanig samengesteld dat de commissarissen ten opzichte van elkaar, het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch kunnen opereren. Voorts is de samenstelling zodanig dat geen verwevenheid ontstaat tussen de raad van commissarissen en een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van de stichting.

#### **Artikel 16**

Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt.

#### **Artikel 17**

1. De raad van commissarissen of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting kan een lid van de raad schorsen. De Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam kan op verzoek een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
2. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 kan slechts genomen worden in een opzettelijk daartoe bijeengeroepen vergadering van de raad van commissarissen.
3. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee/derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
4. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 wordt niet eerder genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens schorsing en/of verzoek tot ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.

5. De schorsing vervalt van rechtswege indien de stichting of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting niet binnen één maand na aanvang van de schorsing een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam heeft ingediend.
6. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

## **TAAK RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### ***Artikel 18***

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming of organisatie. De raad van commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming of organisatie, naar het te behartigen maatschappelijk belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. De raad van commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
2. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang bedoeld in lid 1. Wanneer de raad van commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door de raad onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen.
3. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. Het bestuur doet voorts onverwijld, mededeling van alle feiten en omstandigheden met betrekking tot welke het voor het bestuur duidelijk is of redelijkerwijs duidelijk zou moeten zijn dat zij van invloed kunnen zijn op het toezicht op het bestuur door de raad van commissarissen.
4. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de raad van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.

### ***Artikel 19***

De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter en vicevoorzitter aan.

## **BOEKJAAR, JAARSTUKKEN en BEGROTING**

### ***Artikel 20***

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

### ***Artikel 21***

1. Het bestuur maakt binnen een termijn, gelijk aan de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet minus één maand, na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag, en een overzicht met verantwoordingsgegevens op die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. De raad van commissarissen maakt na afloop van het boekjaar een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het jaarverslag wordt toegevoegd.



2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet, die daartoe door de raad van commissarissen opdracht wordt verleend. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de raad van commissarissen.
3. De raad van commissarissen stelt de jaarrekening, het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met verantwoordingsgegevens niet vast, alvorens hij kennis heeft genomen van de bevindingen op voornoemde stukken van de accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet.
4. De jaarrekening, het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met verantwoordingsgegevens worden door de raad van commissarissen vastgesteld binnen de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet na afloop van het betrokken boekjaar.
5. De jaarrekening wordt door de leden van het bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. Na vaststelling van de jaarrekening door de raad van commissarissen wordt al dan niet door de raad van commissarissen décharge verleend aan het bestuur. De raad van commissarissen neemt daartoe een apart besluit.

### **Artikel 22**

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast, met inachtneming van het in artikel 10 lid 1 onder k. bepaalde.

## **STATUTENWIJZIGING**

### **Artikel 23**

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. Het bestuur behoeft daarvoor de goedkeuring van de raad van commissarissen overeenkomstig het in artikel 10 lid 1 onder d. bepaalde. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, dient het besluit tot statutenwijziging éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn. Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen als bedoeld in de tweede zin van dit artikellid is een meerderheid van twee/derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
2. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door deze is goedgekeurd.
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

## **ONTBINDING EN VEREFFENING**

### **Artikel 24**

De stichting wordt ontbonden:

- a. door een besluit van het bestuur. Het bestuur behoeft daarvoor de goedkeuring van de raad van commissarissen overeenkomstig het in artikel 10 lid 1 onder e. bepaalde. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, dient het besluit tot ontbinding

éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn;

Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen als bedoeld in de tweede zin van dit artikellid is een meerderheid van twee/derde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.

- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

#### **Artikel 25**

Bij ontbinding dient het bestuur de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

#### **Artikel 26**

Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden overeenkomstig het bepaalde in artikel 20 van de Woningwet juncto artikel 7 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

### **OVERIGE REGLEMENTEN**

#### **Artikel 27**

1. Reglementen worden, anders dan de reglementen van de raad van commissarissen, vastgesteld en gewijzigd door het bestuur en behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. Reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

### **SLOTBEPALING**

#### **Artikel 28**

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegenheden met toestemming van de stichting huurt van de huurder die haar huurt van de stichting.