

nester
daar ben je thuis



Het Bösvelt Reuver | jongerenwoningen - Verhuurinformatie

 **Het Bösveld**

Verhuurinformatie
Het Bösvelt Reuver
Jongerenwoningen

Over Het Bösveld

Op deze groene plek, vlak bij het centrum, het bos en de Maas woon je samen met andere jongeren. Je hebt je eigen plek, maar in het complex is een ontmoetingsruimte en gezamenlijke tuin waar je elkaar ontmoet.



Studio's en appartementen

Samen met Reuverse jongeren ontwikkelden we een complex met verschillende soorten woningen. Studio's, waarin je leef- en slaapruijnte gecombineerd is. En appartementen met aparte slaapkamer, in 2 formaten.

Voor wie?

- Deze woningen zijn voor jongeren van **18 tot en met 27 jaar** (op het moment van verhuur).
- Je **leeftijd en inkomen bepaalt** op welke woning je kunt reageren.
- Mogelijk kun je **voorrang** krijgen als je in de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar onafgebroken in de woonplaats Reuver hebt gewoond. Lees er meer over op pagina 8.
- **De verhuur gaat via www.thuisinlimburg.nl op basis van motivatie.** Wij zijn benieuwd waarom jij hier wil wonen. En hoe jij kunt bijdragen aan een fijn thuis.

Huurcontract

Er wordt een tijdelijk 'jongeren' contract opgesteld voor de duur van 5 jaar. Na 5 jaar verhuren wij deze woning weer aan een ander persoon tot en met 27 jaar. Je behoudt je inschrijfduur op Thuis in Limburg, dus na 5 jaar kun jij weer makkelijk doorstromen naar een nieuwe woning.

Het gebouw

Het complex heeft drie verdiepingen en een lift. Er is een ontmoetingsruimte en een gezamenlijke tuin. Deze tuin onderhoudt je samen met je huisgenoten. De woningen zijn heel duurzaam (A+++-energielabel).

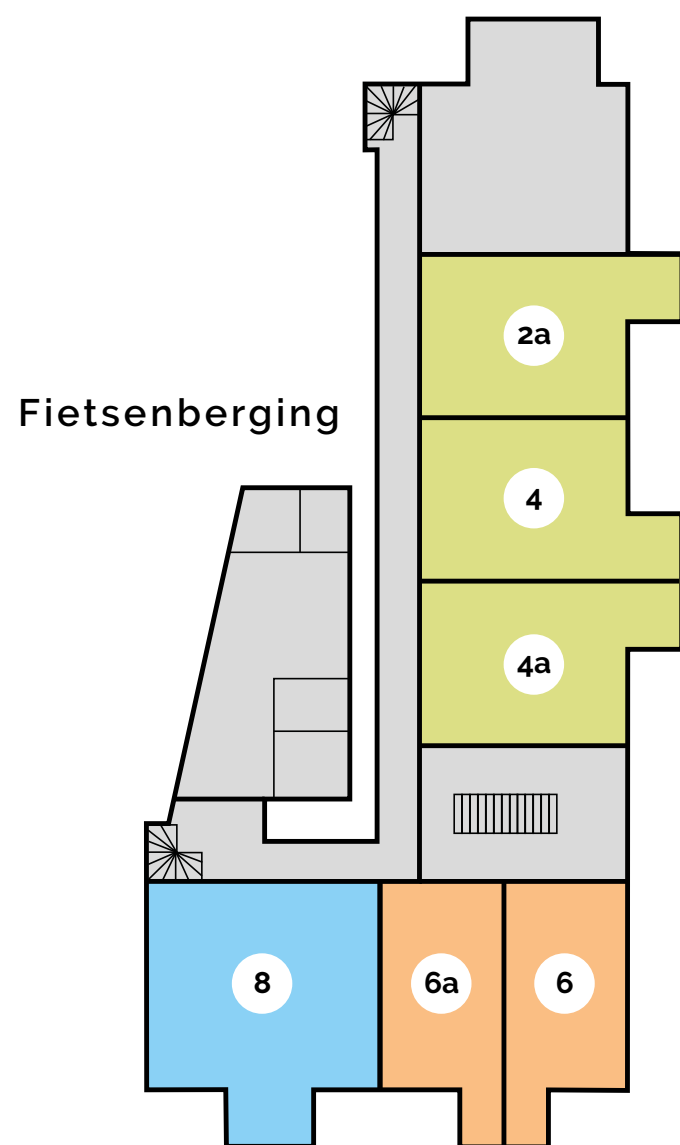
Parkeren

Bij dit complex hoort een aparte fietsenstalling. Heb je een auto? Dan kun je deze in de buurt parkeren.

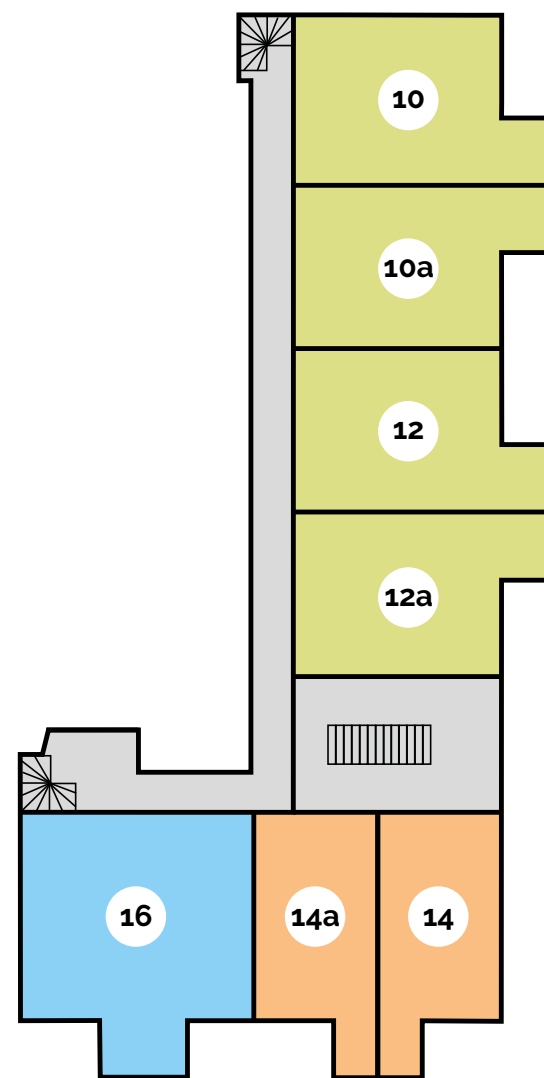
Indeling per verdieping

- Appartement groot: huisnummers 8, 16, 24
- Appartement compact: huisnummers 2a, 4, 4a, 10, 10a, 12, 12a, 18, 18a, 20, 20a
- Studio: huisnummers 6, 6a, 14, 14a, 22, 22a

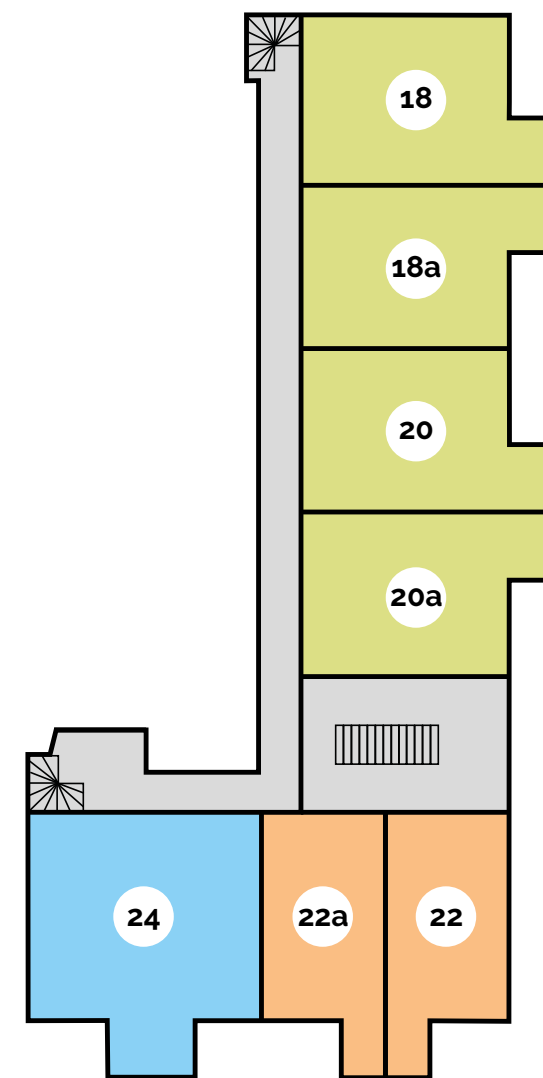
Begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



Appartement groot

Het complex bevat 3 grote appartementen.

Appartement groot heeft:

- circa 60 m² woonruimte
- 1 slaapkamer
- woonkamer met open keuken
- keuken (zonder apparatuur, die moet je zelf aanschaffen)
- badkamer met vlakke douchevloer
- berging in het appartement
- knus balkon
- gedeelde fietsenberging op begane grond

Ieder appartement heeft dezelfde indeling, alleen de verdieping verschilt.



Appartement compact

Het complex bevat 11 compacte appartementen.

Appartement compact heeft:

- circa 42 m² woonruimte
- 1 slaapkamer
- woonkamer met open keuken
- keuken (zonder apparatuur, die moet je zelf aanschaffen)
- badkamer met vlakke douchevloer
- knus balkon
- gedeelde fietsenberging op begane grond

Ieder appartement heeft dezelfde indeling, alleen de verdieping verschilt. Bij sommige woningen is de plattegrond gespiegeld.



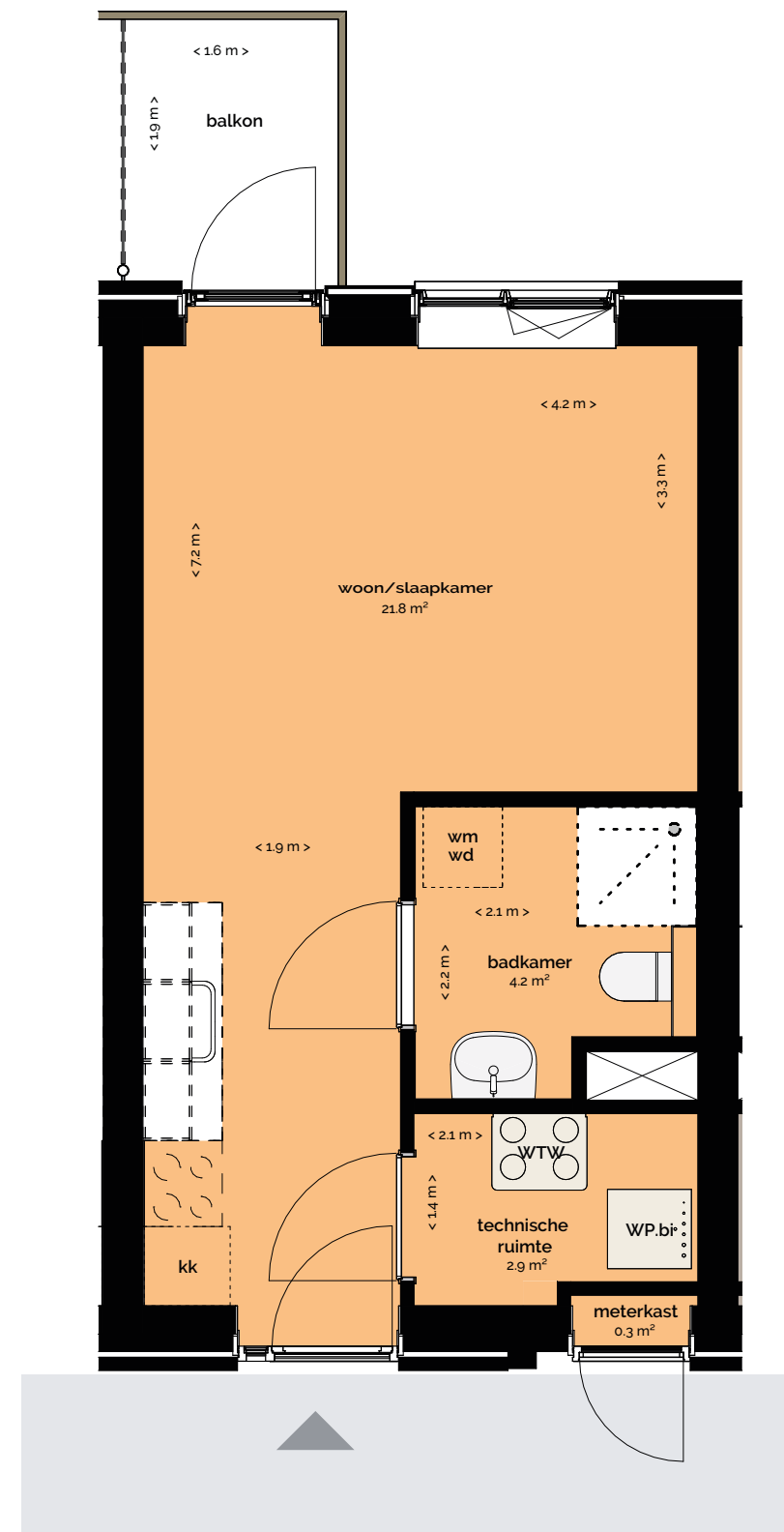
Studio

Het complex bevat 6 studio's.

De studio heeft:

- **circa 29 m² woonruimte**
- **woon/slaapkamer met open keuken**
- **keuken** (zonder apparatuur, die moet je zelf aanschaffen)
- **badkamer** met vlakke douchevloer
- knus **balkon**
- **gedeelde fietsenberging** op begane grond

Iedere studio heeft dezelfde indeling, alleen de verdieping verschilt. Bij sommige woningen is de plattegrond gespiegeld.



Afwerking

van de appartementen en studio's

- Plinten worden niet aangebracht. De huurder kan deze naar wens zelf plaatsen.
- Behangklaar: na het wegwerken van kleine oneffenheden zijn de wanden klaar om te behangen. De wanden zijn niet afgewerkt om direct te schilderen.

Ruimte	Vloeren	Wanden	Plafond	Diverse
Woonkamer	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Keuken	dekvloer	wandtegels 20x25 cm Staand kleur: wit tot 1,50 m. daarboven behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	perilex-aansluiting voor kooktoestel kleur: zie pagina 8 vloerverwarming
Slaapkamers (indien aanwezig)	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Badkamer	vloertegels, afmeting 30x30 cm kleur: licht antraciet	wandtegels, afmeting 20x25 cm staand kleur: wit tegelwerk tot plafond	sputstructuur, kleur: wit	toilet (hangend), wastafel, vlakke douchevloer, spiegel en planchet vloerverwarming, handdoekradiator aansluiting voor wasmachine en droger
Balkon	beton	-	-	buitenlamp
Entree / Gang	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Berging / Techniekrimte	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	opstelplaats voor mechanische ventilatie en warmtepomp
Meterkast	dekvloer	-	-	groepenkast + elektrameter (3 fasen, 3 x 25A) watermeter signaalovernamepunt voor: CAI, telefoon en glasvezel

Reageren op een woning

Interesse in een woning?

Je kunt reageren via Thuis in Limburg: www.thuisinlimburg.nl.

Als de advertentie gesloten is, worden de eerste kandidaten uitgenodigd voor een bezichtiging.

Voor wie?

Deze woningen zijn voor jongeren van 18 tot en met 27 jaar (op het moment van verhuur). Je leeftijd en inkomen bepaalt op welke woning je kunt reageren.

Mogelijk voorrang

Heb je in de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar onafgebroken in de woonplaats Reuver (dus geen Beesel) gewoond? Zet dan in je inschrijving onder 'profiel' het vinkje aan bij 'Binding' en 'Reuver'. Dit kan je voorrang geven.

Motivatie

Wij zijn benieuwd waarom jij hier wil wonen. En hoe jij kunt bijdragen aan een fijn thuis. Je kunt dit invullen in het motivatieveld als je reageert via Thuis in Limburg.



Veelgestelde vragen

Kan ik zelf voorkeur voor een specifieke woning doorgeven?

Ja, de persoon die het hoogste eindigt, kan als eerste de voorkeur voor een specifiek huisnummer geven.



Heb ik een keuze in de kleur van mijn keuken of badkamer?

Nee, deze keuze is al in een vroege fase gemaakt.

Wanneer wordt Het Bösvelt opgeleverd?

Naar verwachting krijgen de bewoners in het voorjaar van 2027 de sleutel.

Hoe ziet mijn keuken en badkamer eruit?

Dit is de opstelling van de keuken en badkamer. Let op: je keukenapparatuur moet je zelf aanschaffen.



Heb je nog andere vragen?

Neem contact met ons op via wonen@nester.nl of 077 – 476 77 77.

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde beelden zijn impressies. Getoonde afmetingen zijn bij benadering.



Gegevens van Nester

Telefoonnummer

077 - 476 77 77

E-mailadres

wonen@nester.nl

Website

www.nester.nl

Bezoekadres

Pastoor Vranckenlaan 4
5953 CP Reuver