



nester
daar ben je thuis

Het Bösvelt Reuver | Woningen met tuin - Verhuurinformatie

 **Het Bösveld**

Verhuurinformatie
Het Bösvelt Reuver
Woningen met tuin

Over Het Bösveld

Op een steenworp afstand van het centrum, het bos en de Maas ligt Het Bösveld: een project met verschillende woningtypen. Een van die woningtypes zijn de levensloopbestendige woningen. Hier woon je in een groene, rustige en ruimtelijke omgeving.

Woningen met tuin

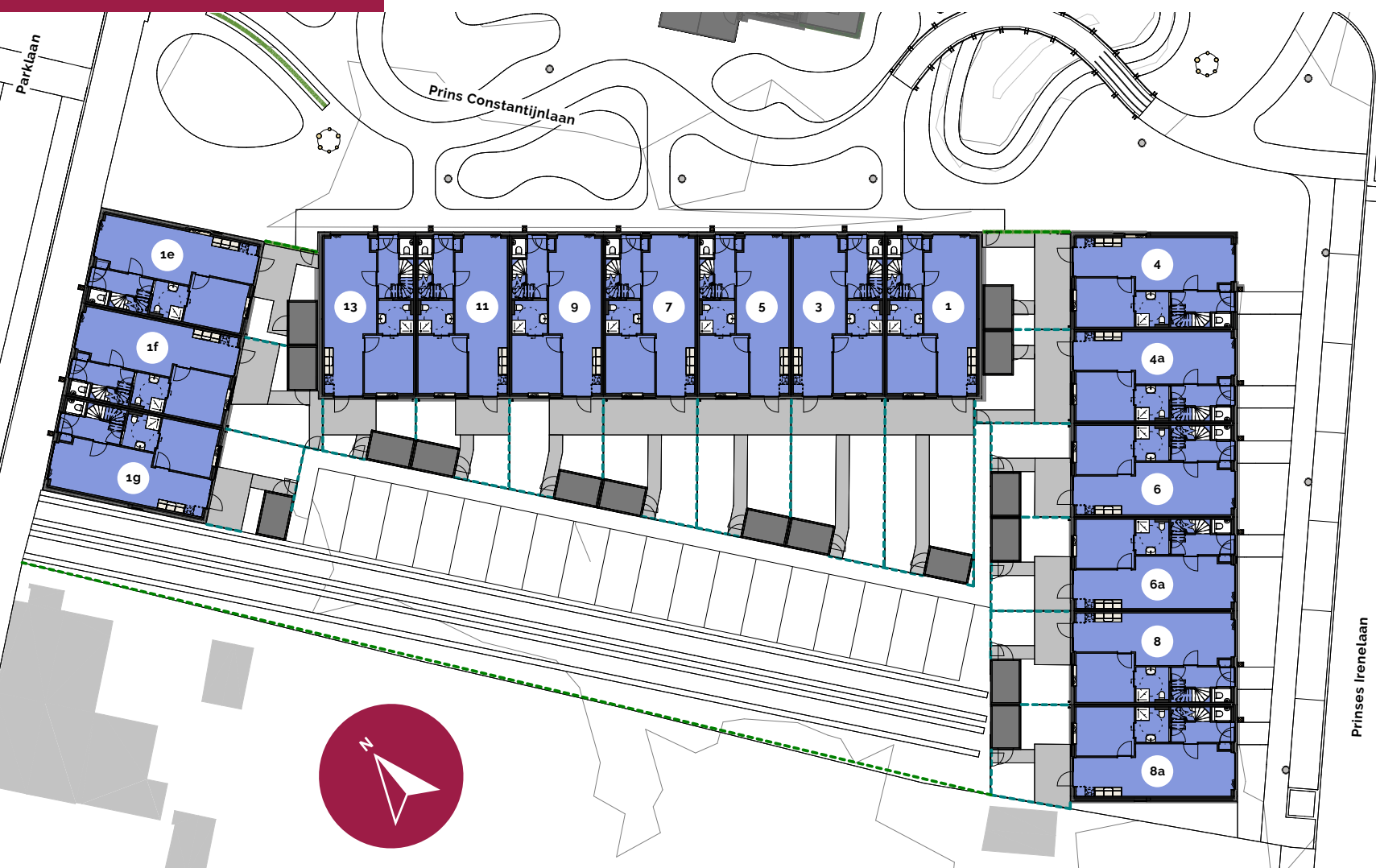
Je woont hier in een ruime (gezins)woning die levensloopbestendig is ingericht met een slaap- en badkamer op de begane grond. Op de 1e verdieping liggen 2 slaapkamers. Je krijgt een tuin met terras en berging. Via een achterpad kom je makkelijk tot je achtertuin met de fiets. De woningen zijn duurzaam gebouwd met een A+++-energielabel.

Voor wie?

- Deze woningen zijn geschikt voor senioren én gezinnen. Ze vallen binnen de sociale huur. Je kunt erop reageren via www.thuisinlimburg.nl met een passend inkomen en vanaf 21 jaar.
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer.
- Mogelijk kun je **voorrang** krijgen als je in de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar onafgebroken in de woonplaats Reuver hebt gewoond. Lees er meer over op pagina 5.

Parkeren

Achter de woningen komt een parkeerterrein met 18 parkeerplekken waar je kunt parkeren. Wij wijzen geen plekken toe. Ook is het mogelijk om in de buurt openbaar te parkeren.



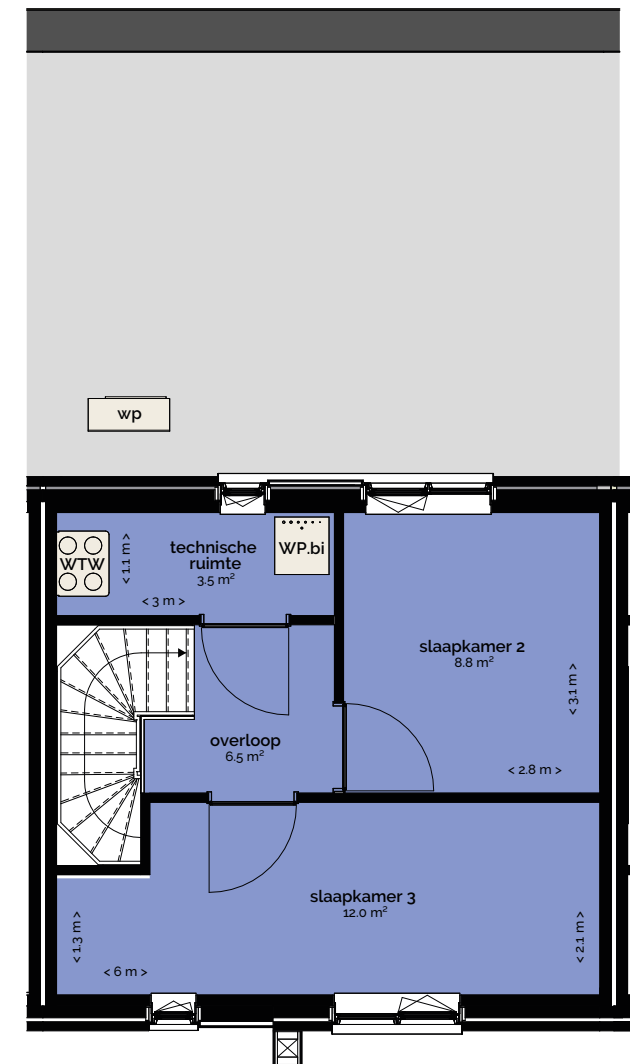
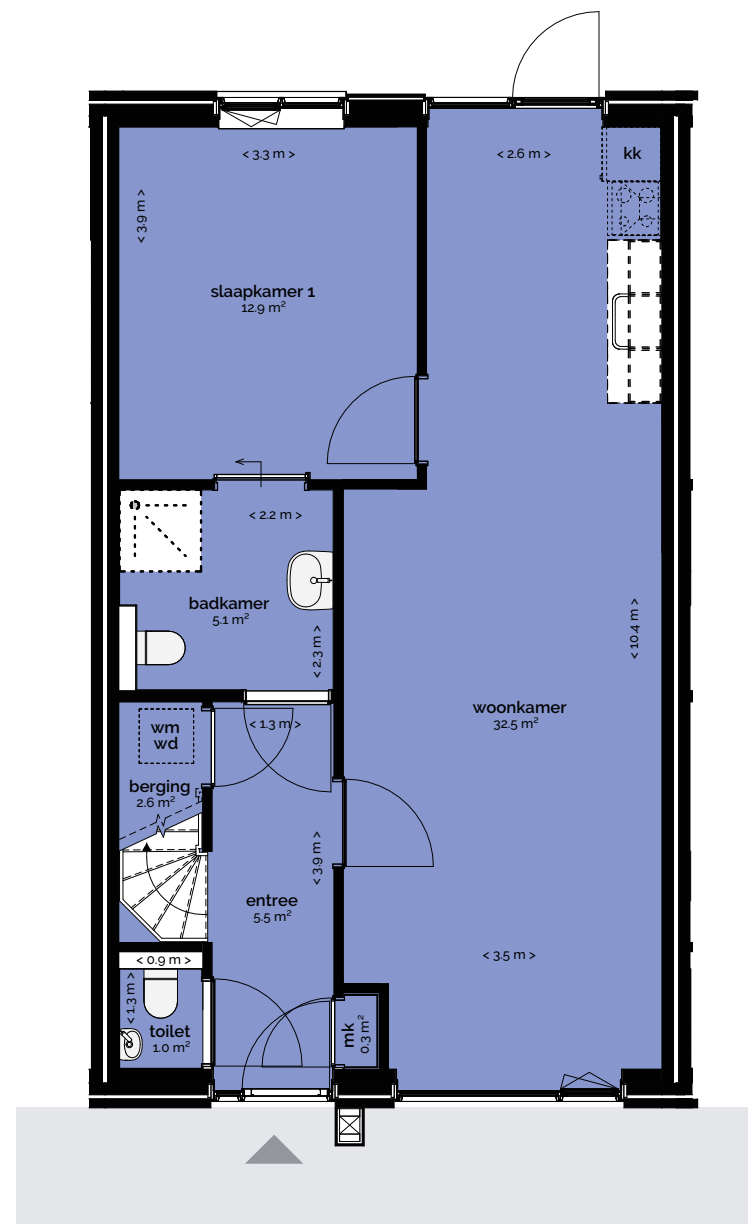
Woningen met tuin

Elke woning heeft:

- circa 94 m² woonruimte
- 3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- woonkamer met open keuken
- keuken zonder apparatuur
- toiletruimte met fonteintje
- badkamer met tweede toilet, vlakke douchevloer en schuifdeur naar de slaapkamer
- overzichtelijke achtertuin met terras
- berging in de achtertuin (circa 5 m²)

Iedere woning heeft dezelfde indeling, alleen de oriëntatie verschilt en bij sommige woningen is de plattegrond gespiegeld.

Sommige hoekwoningen beschikken over een extra raam in de zijgevel op beide verdiepingen. Dit staat niet op de tekening vermeld.



Afwerking van de woningen

- Plinten worden niet aangebracht. De huurder kan deze naar wens zelf plaatsen.
- Behangklaar: na het wegwerken van kleine oneffenheden zijn de wanden klaar om te behangen. De wanden zijn niet afgewerkt om direct te schilderen.

Ruimte	Vloeren	Wanden	Plafond	Diverse
Woonkamer	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Keuken	dekvloer	wandtegels 20x25 cm Staand kleur: wit tot 1,50 m. daarboven behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	perilex-aansluiting voor kooktoestel kleur: zie pagina 5 vloerverwarming
Slaapkamers	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Toiletruimte	vloertegels, afmeting 30x30 cm kleur: licht antraciet	wandtegels, 20x25 cm staand kleur: wit tot 1,50 m. boven het tegelwerk: sputstructuur, wit	sputstructuur, kleur: wit	toilet (hangend) fonteintje
Badkamer	vloertegels, afmeting 30x30 cm kleur: licht antraciet	wandtegels, afmeting 20x25 cm staand kleur: wit tegelwerk tot plafond	sputstructuur, kleur: wit	2 ^e toilet (hangend), wastafel, vlakke douchevloer, spiegel en planchet vloerverwarming, handdoekradiator
Entree / Gang	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming aansluiting voor wasmachine en droger in de trapkast
Buitenberging	beton	hout	hout	verlichtingsarmatuur aan zijde parkeerterrein
Berging / Techniekruimte	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	opstelplaats voor mechanische ventilatie en warmtepomp
Meterkast	dekvloer	-	-	groepenkast + elektrameter (3 fasen, 3 x 25A) watermeter signaalovernamepunt voor: CAI, telefoon en glasvezel

Reageren op een woning

Interesse in een woning?

Je kunt reageren vanaf 21 jaar en met een minimale huishoudgrootte van 2 personen via Thuis in Limburg: www.thuisinlimburg.nl. Als de advertentie gesloten is, worden de eerste kandidaten uitgenodigd voor een bezichtiging.

Voor wie?

Minimale leeftijd om te reageren is 21 jaar. Je huishoudgrootte is vanaf 2 personen. Je leeftijd en inkomen bepaalt op welke woning je kunt reageren.

Mogelijk voorrang

Heb je in de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar onafgebroken in de woonplaats Reuver (dus geen Beesel) gewoond? Zet dan in je inschrijving onder 'profiel' het vinkje aan bij 'Binding' en 'Reuver'. Dit kan je voorrang geven.



Veelgestelde vragen

Kan ik zelf voorkeur voor een specifieke woning doorgeven?

Ja, de persoon die het hoogste eindigt, kan als eerste de voorkeur voor een specifiek huisnummer geven.



Heb ik een keuze in de kleur van mijn keuken of badkamer?

Nee, deze keuze is al in een vroege fase gemaakt.

Wanneer wordt Het Bösvelt opgeleverd?

Naar verwachting krijgen de bewoners in het voorjaar van 2027 de sleutel.



Hoe ziet mijn keuken eruit?

Dit is de opstelling van de keuken en badkamer. Let op: je keukenapparatuur moet je zelf aanschaffen.

Heb je nog andere vragen?

Neem contact met ons op via wonen@nester.nl of 077 – 476 77 77.

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde beelden zijn impressies. Getoonde afmetingen zijn bij benadering.



Gegevens van Nester

Telefoonnummer

077 - 476 77 77

E-mailadres

wonen@nester.nl

Website

www.nester.nl

Bezoekadres

Pastoor Vranckenlaan 4
5953 CP Reuver