



hester

daar ben je thuis

Voortuin make- over geslaagd

Tegels eruit,
groen erin

Woongeluk op de Bredeweg

Samen met
je burens

Verhuizen nu het nog kan

Denk nu na over
je woontoeekomst

Voorwoord

In deze zomereditie van ons magazine nemen wij je onder andere mee in de nieuwe koers van Nester. Voor onze huidige- en toekomstige bewoners is dat belangrijk; bouwt Nester voldoende woningen, blijft de huur betaalbaar en wat doen we aan duurzaamheid? Zeker met de energielasten van tegenwoordig vinden we het noodzakelijk dat onze bewoners grip houden op hun woonlasten. Dat én meer komt terug in het Koersplan van Nester voor de komende vier jaar.

Vergroenen in het voorjaar

Met de komst van de zomer eindigt ook het voorjaar. Een voorjaar waarin geweldige activiteiten plaatsvonden. Ik kijk trots terug op de voortuin make-over die door een aantal collega's samen met de bewoner is gerealiseerd. Een mooi voorbeeld van vergroenen, verduurzamen en samen met bewoners werken aan leefbaarheid. En ook bij de drie goed bezochte themasessies die huurdersbelangenvereniging BRES organiseerde kreeg vergroenen uitgebreid de aandacht.

Vooruitkijken

Bij het terugkijken, komt vanzelf ook de blik vooruit. Wanneer ik aan de zomer van 2022 denk, dan werken we verder aan een dak boven het hoofd voor vluchtelingen. De gemeenten hebben de opdracht te zorgen voor opvanglocaties. Hierover zijn wij met alle gemeentes in onze regio in gesprek. We zoeken hierbij naar creatieve oplossingen, want in tijd van woningnood zijn alle direct bewoonbare woningen verhuurd aan woningzoekenden in Limburg. Daarnaast zetten we onze tanden in bijvoorbeeld de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen. Zaken die ons én onze bewoners raken en die een hoge betrokkenheid vragen. We gaan er deze zomerperiode mee aan de slag!

Ik wens je veel leesplezier en een prachtige zomer.

Harrie Oosterlee
Directeur-bestuurder
Nester



TIPS EN HANDIGE WEETJES

- 14 Verduurzaming woningen**
Met video's leggen wij de verduurzaming van uw woning uit
- 24 Zinderende zomer**
Zes tips voor een goedkoop dagje buitenplezier
- 27 Heb jij groene vingers?**
Oproep: Help een andere wijkgenoot met zijn of haar tuin!
- 33 Partner aan het woord: Buurtbemiddeling**
Loopt het niet zo lekker tussen jou en je burens? Buurtbemiddeling biedt uitkomst!
- 34 Voorkomen is beter...**
Wat kun je doen om je huis brandveiliger te maken?



Inhoud

BEWONERS AAN HET WOORD

- 6 Verbinding tussen bewoners**
Bewoner van de Bredeweg aan het woord
- 12 Ik woon nu heel centraal**
Peggy verhuist naar een levensloopbestendige woning
- 16 15 jaar Passion damesmode in Reuver**
Hoe moeder en dochter hun droom van een eigen kledingzaak waarmaakten
- 20 Tegels eruit, groen erin!**
Het resultaat van onze voortuin make-over
- 28 Belevingstuin zorgcentrum 't Peijerhoo**
Partners van dementerenden realiseren buitenruimte

NIEUWS VAN NESTER

- 10 Kort nieuws**
Over post, woonplezier en zonnepanelen
- 11 Kritisch op keuzes**
De Raad van Commissarissen houdt Nester scherp
- 18 Achter de schermen bij de warmwaterstoring in Bösdael**
Contractbeheerder Ritch Janssen vertelt hoe ingewikkeld het probleem was
- 30 Projecten in the picture**
Over nieuwe woningen, enthousiaste leerlingen en een mooi woonzorgcentrum

NESTERS VERTELLEN

- 4 Op koers: vier jaar vooruit**
Waar werken wij de komende 4 jaar aan?
- 9 Nester met een hobby**
Collega Frank heeft een bijzondere hobby: de Deux Chevaux
- 19 Thijs met vervroegd pensioen**
Thijs werkte ruim 13 jaar bij Nester
- 26 Zomervakantie**
Column van communicatiemedewerker Susanne van der Poel
- 31 Van plan tot bouw**
Projectontwikkelaar Ron Ligthart vertelt hoe wij nieuwbouw voorbereiden



Op koers Vier jaar vooruit

Nester werkte de afgelopen periode aan een nieuwe koers voor de komende vier jaar. Vanaf 1 juli 2022 is ons nieuwe Koersplan 2022-2026 actief. Dit Koersplan helpt ons keuzes te maken over bijvoorbeeld dienstverlening en nieuwbouw.

Onze koers: een goede buur zijn

Wij willen een goede buur voor je zijn. Iemand die je kent, naar je luistert en je adviseert als je hulp nodig hebt. Die actie onderneemt als dat nodig is en je aanspreekt op gemaakte afspraken. Wij blijven een sociale huisvester, maar worden steeds meer expert in het bouwen van woningen voor mensen die zorg aan huis nodig hebben.

Hoe kwamen we tot deze koers?

Onze nieuwe koers is opgesteld in samenwerking met onze medewerkers, bewoners en partners. Zo kregen we vorig jaar tientallen reacties op de 'Nester, daar ben je thuis'-actie. Heel veel bewoners vertelden ons met deze actie wanneer zij zich nou het meest thuis voelden. Daarnaast gingen we in gesprek

met onze belanghebbenden zoals gemeenten, zorgpartners en huurdersbelangenvereniging BRES.

Wat heb ik als bewoner aan een koers?

Misschien denk je; dat is fijne praat vanachter het bureau, maar wat merk ik ervan? De bedoeling is dat jij er juist wat van merkt. Bijvoorbeeld doordat we vaker in de wijk zijn. Doordat we hard doorwerken aan de verduurzaming. Doordat we duidelijk en nuttig advies geven. En nog veel meer.

Elk jaar gaan we met een aantal concrete acties aan de slag. Betekent dit dat vanaf morgen alles anders is? Nee, zeker niet. Wij werken hier stapje voor stapje naartoe.

5 belangrijke thema's

Onze nieuwe koers bestaat uit vijf thema's die we ontzettend belangrijk vinden. Deze thema's helpen ons niet alleen om keuzes te maken, maar we maken er bijvoorbeeld ook afspraken over met gemeenten.

We vertellen je graag meer over de thema's waarop we ons gaan richten van 2022 tot 2026.



Geen huurders maar bewoners

We spreken vanaf nu niet meer over huurders maar over bewoners. Waarom? Een huurder heeft een huis, maar een bewoner een thuis. Wij vinden het heel belangrijk dat mensen zich thuis voelen in hun woning. Daar gaan we voor!

"BIJ NESTER BEN JE THUIS.
THUIS KEN JE ELKAAR."



Bekijk ons Koersplan op www.koersplannester.nl of scan de QR-code.

#1

Beschikbaarheid

Nester is een sociale huisvester: onze belangrijkste doelgroep bestaat uit **bewoners** van **sociale huurwoningen**. We hebben te maken met woningnood. Daarom onderneemt Nester de komende jaren actie om de juiste woning op **de juiste plek voor de juiste persoon** te realiseren.

#2

Betaalbaarheid

De huur en bijbehorende kosten zijn grote uitgaves voor bewoners. Wij zetten ons in voor **betaalbare woningen voor onze bewoners**. Dat doen we al bij de woningtoewijzing en verduurzaming, maar bijvoorbeeld ook door bewoners persoonlijk te benaderen als we signalen zien dat het niet goed gaat met betalen.

#3

Duurzaamheid

We staan met z'n allen voor een enorme klimaatopgave. **Nester blijft zich hiervoor inzetten** door te **verduurzamen** en kijkt daarbij breder dan alleen de eigen gebouwen. Zo gaan we bewoners bijvoorbeeld ook helpen om **duurzamer te wonen**.

#4

Wonen met zorg

Mensen wonen steeds langer thuis en hebben daardoor vaker zorg aan huis nodig. Nester kijkt **samen met (zorg)partners** wat voor een soort woning daar het beste bij past. We breiden onze jarenlange **ervaring** hierin verder uit.

#5

Leefbaarheid

Prettig wonen doe je in een fijne buurt. We stimuleren onze bewoners om **goed** met hun **buren** om te gaan en elkaar te helpen als dat nodig is. Onze wijkgerichte aanpak levert hier een bijdrage aan.

Verbinding tussen bewoners

De voordelen van gezamenlijk wonen met de privacy van op jezelf zijn

Op de Bredeweg in Roermond zijn 39 woningen voor reguliere bewoners van Nester, 10 woningen voor cliënten van Proteion en 10 woningen voor cliënten van PSW opgeleverd. De laatstgenoemde groep kan zelfstandig wonen maar heeft ook zorg en begeleiding nodig, daarover op de volgende pagina meer. Het nieuwbouwproject is anders dan anders. Er wonen burens die elkaar graag een helpende hand bieden en er zijn gemeenschappelijke ruimtes om elkaar te ontmoeten. Margriet Horstman koos bewust voor een woning op de Bredeweg en vertelt haar verhaal aan Nester!

"JE WOONT HIER SAMEN, MAAR HEBT TOCH JE EIGEN PRIVACY. DAARDOOR VOELT IEDEREEN ZICH THUIS."

Zodra Margriet de plannen van Nester voor het complex aan de Bredeweg zag, wist ze het al; 'Dat is wat voor mij! "Hiervoor woonde ik in een ander appartementencomplex waar iedereen een beetje z'n eigen leven leidde. Je groette elkaar, maar dat was het dan ook. Dit concept waarin 'samen' centraal staat, sprak mij meteen aan. Ik heb er direct werk van gemaakt en was zelfs de eerste die hier ging wonen", zegt ze lachend.

Als we Margriet bezoeken kijken twee katten en een hond ons nieuwsgierig aan. Ze ontvangt ons hartelijk en haar kersverse appartement is al helemaal ingericht en aangekleed. Alsof ze er al jaren woont. "Ik kreeg op 9 maart 2022 de sleutel en binnen een week trok ik erin!" Ze kijkt trots om zich heen terwijl de zon zich laat zien



op haar balkon; het is duidelijk dat Margriet zich hier op haar plek voelt. Als we vragen hoe dat zo komt begint ze voluit te vertellen: "De meeste bewoners hier zijn in voor een praatje, heerlijk vind ik dat. De deur staat in principe altijd open. Toen mijn overbuurman hier kwam wonen, ben ik meteen even bij hem langsgegaan." Verder roemt Margriet de locatie van het complex. "Ik zit vlak bij de stad en bij supermarkten. Maar ik loop hier om de hoek ook zo het park in samen met mijn hond."

Désirée Hamersma, woonmakelaar bij Nester, vult aan. "De Bredeweg is ontwikkeld om écht samen te wonen. De contacten die bewoners nu al onderling hebben zijn een eerste start, maar worden straks alleen nog maar uitgebreider als het complex verder vorm krijgt. We zijn druk bezig met de inrichting van de algemene ruimtes en de gezamenlijke tuin, maar kijken bijvoorbeeld ook naar het organiseren van ontmoetingsmomenten als een leesclubje of samen koken. We zorgen voor verbinding tussen bewoners en doen dat samen met PSW en Proteion. Monique Beckers van PSW en José Kleijnjans van Proteion vertellen daar op de volgende pagina meer over."

Margriet: "Je woont hier samen, maar hebt toch je eigen privacy. Daardoor voelt iedereen zich thuis. Zeker in zo'n appartement waar aan alles is gedacht. Automatische zonwering, de warmtepomp, de berging bij je woning in plaats van een donkere kelder... Het is ontzettend fijn hier en ik wil écht niet meer weg!"

*Interesse in een woning aan de Bredeweg in Roermond? Schrijf je in bij **Thuisinlimburg.nl** en blijf op de hoogte van het aanbod.*

Bredeweg: samen **sterk**

Samen met zorgpartners werken aan
een fijn thuis voor bewoners

Bij het nieuwbouwproject aan de Bredeweg in Roermond zijn 20 woningen bestemd voor cliënten van PSW en Proteion. Beide zorgpartners zijn betrokken vanaf het eerste uur.

PSW is vanaf nu in de hoedanigheid van VIJF onze partner op de Bredeweg. VIJF is het samenwerkingsverband voor zorg en ondersteuning van PSW, Welkom, Vincent van Gogh, De Zorggroep en de inwoners van Roermond. Monique Beckers komt als coördinator vanuit VIJF regelmatig op de Bredeweg. "Iedereen in het complex is nieuw. Niemand kent elkaar en dan zie je dat mensen meer open staan voor contact.

**"DOOR ONS SAMEN-
WERKINGSVERBAND
HEBBEN WE KORTE
LIJNEN MET ELKAAR."**

Hierdoor ontstaan mooie situaties: de handige vader van de ene bewoner, hangt de lamp op bij de andere bewoner. Vanuit VIJF kijken wij wat de bewoner zelf kan en wat diegene kan betekenen voor een ander. Hierdoor krijgt iedereen de hulp die past. Dat

kunnen grote zorgvragen zijn, maar ook kleine dingen. Zoals een boodschap doen voor een buur of een praatje maken met iemand die eenzaam is. Door ons samenwerkingsverband hebben we korte lijnen met elkaar. Dus als er hulp nodig is of dingen spelen, ga je sneller met elkaar in gesprek."

Ook de medewerkers van Proteion zijn regelmatig op de Bredeweg te vinden. Bovendien grenst het complex aan het zorgcentrum Proteion Roncalli. José Kleijnjans is teamleider van Oranjehof, Roncalli. "Ik ben bij de Bredeweg betrokken voor het Volledig Pakket Thuis (VPT). Hiermee blijven mensen zelfstandig thuis wonen en krijgen ze de zorg van het zorgcentrum. Ook wordt de schoonmaak geregeld vanuit dit pakket en kunnen mensen gebruik maken van een warme maaltijd en diverse activiteiten bij Proteion Roncalli. Samen met de cliënt kijken we wat er mogelijk is. Het grote voordeel hiervan is dat bewoners langer zelfstandig kunnen wonen."



Nester met een hobby

Onze collega Frank Heijmans heeft een bijzondere hobby; hij is al jaren verknocht aan de Deux Chevaux. Deze iconische auto staat in de volksmond beter bekend als het lelijke eendje en is een echt collectors item.

Frank Heijmans
Medewerker Finance
& Control bij Nester

Franks liefde voor de eend begon met de liefde voor een jeugdvriendinnetje. "Haar vader had een mooie rode eend die hij af en toe uit de garage haalde om er mee te rijden. Al bij de tweede date mocht ik met hem mee." Hij was meteen gefascineerd door de eenvoud en de unieke rijervaring. "Rondrijden met een open dak, het overhellen in de bochten zoals alleen een eend dat doet..."

Jaren later kocht Frank zijn eerste eigen eend. "In een prachtige lavendelblauwe kleur. Maar omdat ik niet goed wist waar ik op moest letten bij de aankoop, is deze helaas vroegtijdig overleden. Inmiddels rij ik in mijn derde exemplaar, een Charleston zcv, die alweer tien jaar door mij vertroeteld wordt." Naast de levensgrote eend, heeft Frank ook flink wat miniatuurversies in huis. "Ik heb zelfs ooit een 'eend-trapauto' voor mijn kinderen gekocht."



De verste en meest spannende reis die Frank ooit met zijn eend gemaakt heeft, was van Utrecht naar Milaan. "Ik reed -via de Gotthardpas- in één ruk door. Onderweg sneeuwde het flink en ik had geen winterbanden of sneeuwkettingen. Heel spannend, maar het is gelukt!"

Hoewel Frank heel blij is met zijn Charleston, droomt hij van een nog specialere versie. "Ik zou heel graag nog een mooie Citroën Mehari op de kop tikken. Dat is een bijzonder strandautootje waarmee de Franse politie vroeger door de Provence reed."

Spaar jij bierviltjes, bouw je zelf een boot, schilder je de mooiste werken of heb jij echt alles in huis van een stripfiguur? Dan interviewen wij jou graag voor Nester magazine! Stuur een e-mail naar welkom@nester.nl en vermeld jouw bijzondere verzameling of unieke hobby.

**Wij zijn op zoek
naar bewoners
met een hobby
of verzameling!**

Kort nieuws

OVER POST, WOONPLEZIER EN ZONNEPANELEN

Post via mail

Wij proberen zoveel mogelijk te digitaliseren. Fijn voor het klimaat en makkelijk voor jou! Digitale post heeft veel voordelen:

- je kunt je poststukken altijd digitaal bekijken
- je kunt de poststukken downloaden
- beter voor het milieu (geen papier en bezorging)

Je kunt altijd je e-mailadres of postvoorkeur wijzigen. **Hoe wijzig je je postvoorkeur?** Op het voorblad van elk poststuk staat een 9-cijferige code. Ga naar www.nester.nl/post en vul deze code in.

Terugleververgoeding zonnepanelen

Heb je zonnepanelen op je dak? Uit onderzoek van de Consumentenbond blijkt dat veel energieleveranciers te weinig betalen voor de stroom die je teruglevert. Het loont dus om bij het afsluiten van een nieuw contract goed naar deze terugleververgoeding te kijken.

Wil je weten hoe jouw leverancier scoort ten opzichte van de rest? Google naar 'onderzoek consumentenbond terugleververgoeding'.



Leefbaarheidsfonds: dien je ideeën in!

Heb jij een goed idee dat bijdraagt aan het woonplezier van jou en je buurtgenoten? Bijvoorbeeld een kletsbankje in de straat of een gezellige buurtactiviteit? Laat het ons weten! Kijk op www.nester.nl/leefbaarheidsfonds.

Kritisch op keuzes

De Raad van
Commissarissen
houdt Nester scherp

Joos Jacobs werkt bij Pentascope en begeleidt in haar werk veranderingen bij gemeenten, zorgorganisaties of woningcorporaties en onderzoekt de maatschappelijke prestatie van woningcorporaties. Daarnaast was ze in de afgelopen jaren commissaris bij verschillende organisaties. "Ik vind de rol van een raad heel waardevol. Je helpt organisaties om scherp naar hun beleid te kijken. Omdat je werkt in een gevarieerd gezelschap van mensen met allemaal hun eigen expertise heeft het ook een enorme meerwaarde voor jezelf."

Sinds 1 januari 2022 is Joos de nieuwe voorzitter van de Raad van Commissarissen (RvC) van Nester. Het is de taak van commissarissen om kritische vragen te stellen aan Nester. "Waarom doen jullie wat jullie doen?" "De RvC is eigenlijk het interne geweten van een organisatie", legt Joos uit. "Nester legt bij ons verantwoording af over waarom ze welke keuzes maken. Voor woningcorporaties is het namelijk belangrijk dat hun beleid aansluit bij wat bewoners nodig hebben en wat er bijvoorbeeld op gemeentelijk niveau gewenst is. Wij kijken als RvC mee met verschillende deskundigen en zijn ook een klankbord voor de organisatie."

De afgelopen periode stond voor Joos en haar medeleden in het teken van het Koersplan van Nester. Ze volgden van dichtbij de stappen om te komen tot het plan. "Vooraf gingen we met het bestuur van Nester in gesprek over wie er allemaal moest meedenken over het Koersplan. Daardoor weten we wat voor de verschillende gemeenten en voor de diverse doelgroepen nodig en belangrijk is. Tussentijds zijn wij bijgepraat over hoe dat verliep. Toen het document er eenmaal lag, hebben we kritisch doorgevraagd over hoe Nester tot bepaalde keuzes is gekomen. Zo onderzochten we per thema van het Koersplan of het genoeg aansluit bij wat er nodig is in de omgeving. Wonen met zorg, duurzaamheid en betaalbaarheid zijn bijvoorbeeld speerpunten waar grote opgaves liggen en die Nester sterk laat terugkomen in hun stukken."

Het Koersplan is opgesteld voor de periode van 2022 tot en met 2026. "Het is goed om te zien dat Nester veel ambitie heeft," aldus Joos. "Ook in de komende jaren blijven wij als RvC betrokken. Nester rapporteert aan ons of dat wat ze zich hebben voorgenomen ook daadwerkelijk gerealiseerd is. Is dat niet het geval dan willen we weten hoe dat komt en denken we mee over wat er nodig is om de doelen te bereiken."



Peggy verhuist naar een levensloopbestendige woning



Ik woon nu heel centraal

Het is halverwege mei en we gaan langs bij bewoner Peggy (66) die binnen enkele weken verhuist naar haar nieuwe woning aan de Kleilagerstraat in Reuver. Een stap die ze heel bewust zet: "Ik ga nu naar een levensloopbestendige woning en daar ben ik heel blij mee." Peggy en woonmakelaar Angelique zijn nog binnen als we aankomen. Vandaag is de bezichtiging voor eventuele overnames in Peggy's huis.

Waarom ben je op zoek gegaan naar een nieuwe woning?

Peggy (66) vertelt: "In 2018 kreeg ik last van een hernia. Bijna niet te doen in een huis met trappen. Daarom wilde ik naar een gelijkvloerse woning waar ik wel naar buiten kon. Uiteindelijk ging het met de hernia beter, dus daarom had ik het geduld te wachten op een woning waar ik graag wilde wonen."

Was dat nodig, geduld?

"Ja, zeg dat wel! Ik heb me in 2018 ingeschreven bij Thuis in Limburg en heb dus ruim 4 jaar gewacht. Er kwamen wel woningen voorbij, maar dan stond ik vaak laag op de wachtlijst. Of de ligging was echt niet fijn. Ik heb nu nog een autootje, maar ik weet niet voor hoe lang nog. Dus ik wil graag dichtbij een supermarkt en het openbaar vervoer wonen."

Heb je gevonden wat je zocht?

"Ja! Mijn nieuwe huis voelt als een lot uit de loterij. Ik heb beneden alles om te wonen, een tuintje voor en achter. En als mijn zoon langskomt, heb ik boven ook nog een slaapkamer. De vorige bewoner heeft er maar één jaar gewoond. Het

huis ziet eruit als nieuw. Ik heb ook best wat zaken overgenomen. Bof ik echt mee. En de ligging is heel centraal."

Vind je het moeilijk om te verhuizen?

"Nee, ik ben niet zo honkvast. Ik heb al op veel plekken gewoond in de regio. Daarna een tijdje in Nijmegen en vervolgens ben ik geëmigreerd naar Griekenland. Daar ben ik getrouwd. Na 17 jaar was die relatie over en ben ik met mijn zoon hier in Reuver terechtgekomen. Ik woon hier heel graag. Dicht bij het groen en de Maas."

Heb jij een tip voor mensen die net als jij nadenken over hun woontoeekomst?

"Ik heb een tip voor de woningcorporatie en gemeente: help mensen die geen geld hebben om te verhuizen! Ik hoor vaak dat mensen zich zorgen maken over de kosten van verhuizen. Als je ouder bent en alleen een AOW-tje hebt, is dat ook wel een drempel. Niet iedereen heeft hulp van familie. Het zou goed zijn als woningcorporaties en gemeenten daar eens iets aan doen. Bijvoorbeeld door een potje te maken voor verhuiskosten of te ondersteunen met klussen."

Woonmakelaar Angelique legt uit dat Nester de komende jaren doorstroming naar levensloopbestendige woningen gaat bevorderen. "Waarom we dit zo belangrijk vinden? Ouderen komen dan in een meer geschikte woning waar ze langer kunnen blijven wonen. Daardoor komen er dan weer woningen vrij voor bijvoorbeeld gezinnen."

Nog een bonustip van Angelique:

"Ben je uitgenodigd voor een bezichtiging? Mis deze kans niet! Want alleen de mensen die komen bezichtigen, maken kans op de woning. Peggy was in eerste instantie nummer vijf op de lijst, maar had mazzel doordat de anderen voor haar niet kwamen opdagen tijdens de bezichtiging."

Ben je nog niet ingeschreven bij Thuis in Limburg?

Je hebt een inschrijving nodig om in de toekomst kans te maken op een andere woning. Je kunt je in vijf simpele stappen -gratis- inschrijven als woningzoekende bij www.thuisinlimburg.nl. Daarna hoef je pas in actie te komen als je daadwerkelijk aan verhuizen toe bent. Tot die tijd is het alleen nodig om elk jaar met één simpele klik je inschrijving te verlengen.



Verduurzaming woningen

De werkzaamheden aan jouw woning stap voor stap uitgelegd

Nester verduurzaamt ruim 3000 van haar huurwoningen. Dat doen we vanwege het klimaat en het energielabel. Maar ook omdat verduurzamen onze bewoners een kostenbesparing én meer wooncomfort oplevert. Onze energiecoach KEES helpt je met duurzamer wonen. In diverse video's legt hij op een korte en duidelijke manier uit wat er allemaal komt kijken bij het verduurzamen van een woning.

Hoe bekijk ik een video

- Open de camera van jouw **smartphone** of **tablet**
- Richt deze op een van de **QR-codes**
- **Klik op de link** en je komt vanzelf bij de video uit!
- Bekijk de video's ook via onze website:
www.nester.nl/duurzaamheid



Waarom verduurzamen we onze woningen? En hoe gaat dit in zijn werk?

In de video 'Duurzamer wonen bij Nester' vertelt een Nester-collega, een bewoner en onze verduurzamingspartner over de verduurzaming van onze woningen.



Algemene verduurzaming woningen

In deze animatievideo vertellen we welke verschillende verduurzamingswerkzaamheden er allemaal zijn. Ook geven we een korte uitleg over onze samenwerkingspartners.



Stappenplan verduurzaming woningen

In deze animatievideo leggen we de werkzaamheden aan jouw woning stap voor stap uit, zodat je weet wat je te wachten staat. Van de voorbereiding tot een afspraak bij jouw thuis en van de werkzaamheden tot aan de oplevering van jouw huis; het wordt allemaal toegelicht in deze video!



Zonnepanelen

Hoe werken zonnepanelen precies en wat leveren ze eigenlijk op? Wat kosten zonnepanelen en hoe gaat het onderhoud in zijn werk? In deze animatievideo beantwoorden wij veelgestelde vragen over zonnepanelen.



15 jaar **Passion** damesmode in Reuver

Hoe moeder en
dochter hun droom
waarmaakten

"Ik heb altijd al een eigen zaak gewild", begint Antoinette te vertellen als we haar vragen hoe Passion damesmode is ontstaan. "Maar toen de kinderen nog klein waren paste dat niet in ons gezinsleven. In 2007 -de meiden waren inmiddels 17- kreeg ik de kans om de kledingwinkel waar ik al een aantal jaar werkte over te nemen. Passion damesmode was geboren. En binnenkort vieren we alweer ons vijftiende jubileum... De tijd vliegt!"



Grote maten en modeshows

Gedurende de jaren veranderde Antoinette de winkel helemaal naar haar eigen smaak. "Ik voegde bijvoorbeeld grote maten toe aan mijn assortiment, om ook de 'plusdames' te bedienen. En ik ben modeshows gaan organiseren. Elk voor- en najaar laat ik de mooiste setjes zien aan mijn trouwe klanten in de Passage waarin we gevestigd zijn. Voor de 25e editie afgelopen maart pakten we groots uit in zalencentrum De Schakel. We lieten niet alleen kleding zien, maar vierden ook dat we na twee coronajaren weer 'normaal' konden ondernemen."

Doordraaien in coronatijd

De coronatijd heeft wel voor wat grijze haren gezorgd bij Antoinette. "Ik heb mijn winkel meerdere keren moeten sluiten. Het was mijn dochter Debbie die met creatieve ideeën kwam, waardoor ik toch door kon draaien." Debbie: "Ik was net werkloos en besloot mam te helpen. Setjes op Facebook plaatsen, pastassen voor thuis meegeven aan klanten, de etalage telkens veranderen zodat passanten zoveel mogelijk kleding zien... Niets doen was voor ons geen optie en zo konden we toch nog iets van onze voorraad verkopen."

Kriebels

Debbie heeft samen met haar tweelingzus Daphne Small Business & Retailmanagement gestudeerd. "Toen we begonnen aan onze studie was het idee om samen een kledingwinkel te beginnen. Dat liep anders. Daphne is ontzettend blij met haar kantoorbaan. Na tien jaar in het Outlet in Roermond gewerkt te hebben, ruilde ook ik de retailwereld in voor een bureaustoel en laptop. Dat bleek echter niets voor mij en ik kwam thuis te zitten. Maar toen ik mam hielp, begon het weer te kriebelen; het bloed kruipt toch waar het niet gaan kan. We besloten ervoor te gaan en vanaf dat moment runnen we Passion damesmode samen."

Van twee naar een

Met de komst van Debbie veranderde ook de zaak. "In gesprekken met klanten merkte ik dat ze kleding en sieraden voor jongeren misten.

Daar wilden we graag gehoor aan geven, maar onze winkel was te klein. Wij huren ons pand van Nester en hebben bij hen geïnformeerd naar de mogelijkheden met betrekking tot het naastgelegen pand. Dat stond al enkele jaren leeg en zou voor ons de perfecte aanvulling qua ruimte zijn. Wij hadden haast omdat we de nieuwe collectie wilden inkopen, maar bij zo'n beslissing zijn natuurlijk meerdere instanties betrokken én we moesten rekening houden met wet- en regelgeving. Na wat gesprekken was Nester akkoord; we mochten van twee kleine winkels één grote maken! We voegden wat hippe merken toe en breidden ons assortiment uit met verschillende sieraden. Een enorme gok midden in de coronatijd, maar we trokken een nieuwe, jongere doelgroep aan en de inwoners van Reuver hebben ons nooit laten vallen."

Een echt familiebedrijf

De vakantie van man en vader Laurens ging volledig op aan klussen. "Van het doorbreken van de muur tot het maken van nieuwe kledingrekken en van de etalage vormgeven tot aan het schilderen van de muren; pap hielp overal mee. Tijdens het doen van inkopen in bijvoorbeeld Amsterdam is hij ook altijd onze chauffeur. In combinatie met het feit dat mijn zus onze etalage altijd inricht en vaak mee inkopen doet, voelt Passion damesmode nu als een echt familiebedrijf."

Antoinette: "Ik ben blij dat we dit als gezin samen kunnen doen. En met mijn naderend pensioen is het prettig dat de volgende generatie nu is aangesloten. Wie weet komt de puberddroom van onze meiden ooit nog weleens uit... Het zou zomaar kunnen dat Daphne mijn plek inneemt als ik stop."

Maar zover is het nog lang niet; eerst focussen Antoinette en Debbie zich op een naderend jubileum. "In augustus bestaat Passion damesmode vijftien jaar. Dat mag gevierd worden! We nodigen iedereen uit om onze mooie winkel te komen bewonderen en verrassen je graag met leuke acties!"

In november en december 2021 kampten de bewoners van Bösdal in Reuver met een warmwaterstoring. De hoofdleiding bleek lek en een oplossing was niet zomaar voorhanden. Contractbeheerder Ritch Janssen vertelt hoe ingewikkeld zo'n probleem is.

Dinsdag 9 november

"We krijgen een melding dat de bewoners in gebouwen Atrium en Hortus (waar ook de zorgappartementen van De Zorggroep onder vallen) geen warm water meer hebben. De hoofdleiding blijkt lek, maar energieleverancier Cogas kan de specifieke plaats niet vinden. Ik regel douchecontainers, zodat mensen zich in ieder geval kunnen wassen. We geven bij alle mensen een brief af en plaatsen een bericht op de infoborden."

Woensdag 10 november

"We vinden de plek van het lek niet. Maar de nooddouches staan en we houden bewoners op de hoogte via de infoborden."

Donderdag 11 november

"Ik heb dagelijks overleg met De Zorggroep en daaruit blijkt dat de douchecontainers niet werken. Veel bewoners zijn slecht ter been en kunnen niet naar buiten om te douchen. Ik bedenk iets anders: in elk gebouw staan twee appartementen leeg en ik vraag onze aannemer om met spoed elektroboilers te bestellen."

Vrijdag 12 tot en met zondag 14 november

"De aannemer heeft boilers én monteurs geregeld. De monteurs plaatsen de elektroboilers in de vier appartementen. Ze zwoegen het hele weekend door. Ondertussen werken wij aan een definitieve oplossing: elke woning voorzien van een elektroboiler. Dit is geen 1-2-3 klus. We bellen bij alle woningen aan -met een bloemetje- en vertellen wat we gaan doen."

Achter de schermen

bij de warmwaterstoring in Bösdal

Maandag 15 november

"De doucheappartementen zijn klaar. De Zorggroep maakt een schema wie wanneer terecht kan."

Dinsdag 16 november

"Gisteren en vandaag bekeken we in elk appartement waar de boiler kan komen. De monteurs starten en de eerste bewoners hebben weer warm water in hun eigen woning."

Vrijdag 17 december

"We zijn klaar: alle woningen hebben weer warm water. Een pak van mijn hart!"

Maandag 20 tot en met donderdag 23 december

"We gaan bij alle bewoners langs en brengen kerstchocolaatjes. Ook voor de medewerkers van De Zorggroep."

Vrijdag 28 januari

"Energieleverancier Cogas compenseert alle bewoners met € 835. Dit is wettelijk verplicht bij een lange storing."

"We hebben in het najaar en de winter van 2021 keihard gewerkt om zo snel mogelijk een goede oplossing te bieden. Want elke dag zonder warm water is er een teveel. Op dit moment moeten we nog bij een aantal appartementen een kast bouwen om de elektroboiler. Dat staat al even op de to-do-lijst en daar baal ik van, maar we gaan het voor de winter regelen."



Thijs met vervroegd pensioen

THIJS WERKTE RUIM 13 JAAR ALS BUURTBEHEERDER BIJ NESTER EN HAAR VOORGANGER. IN SEPTEMBER 2022 NEEMT HIJ AFSCHIED OM VAN ZIJN VERVROEGD PENSIOEN TE GAAN GENIETEN.

Toen Thijs begin 2022 aan de bel trok bij Nester omdat hij wat meer informatie wilde over zijn pensioen, bleek al snel dat vervroegd pensioen via een regeling mogelijk was. Daar had Thijs wel oren naar. "Ik zit nu nog goed in mijn vel en heb de energie om leuke dingen te doen. Niemand weet hoe dat over een aantal jaar gaat zijn." En dus neemt Thijs in september 2022, op 65-jarige leeftijd, afscheid van zijn collega's.

"IK ZIT NU NOG GOED IN MIJN VEL EN HEB DE ENERGIE OM LEUKE DINGEN TE DOEN."

Thijs is ruim 13 jaar in dienst bij Nester en haar voorganger. Waar hij begon als wijkmeester op Bösdal met het doen van klusjes, eindigt zijn carrière als buurtbeheerder. In die laatste rol is hij verantwoordelijk voor de leefbaarheid in wijken. Hij behandelt klachten, verricht

hand-en-spandiensten en ondersteunt bij sociale problematieken. "Ik ben van oorsprong elektricien en in die hoedanigheid ook aangesteld bij toen nog WoonGoed 2-Duizend. Door de ontwikkelingen van de laatste jaren, veranderde ook mijn functie. Soms mis ik het nog weleens, het leuke contact met bewoners als ik iets kwam repareren."

En missen, dat zal Thijs straks nog veel meer moeten gaan doen. "Al mijn sociale contacten liggen bij Nester. Ik heb zoveel leuke collega's, kan met iedereen goed overweg, stond altijd voor iedereen klaar... Dat wordt nog wel even moeilijk als ik met pensioen ben. Maar het is goed zo, ik heb er geen moeite mee. Want daarvoor in de plaats krijg ik meer tijd als oppasopa, kan ik wat vaker bezig zijn met mijn hobby jagen en ga ik het vissen weer oppakken. En natuurlijk kom ik nog regelmatig langs voor een kop koffie of flauwe grap!"

Tegels eruit, groen erin!

Meer groen, minder tegels. Dat is wat wij willen voor onze bewoners. Want groen in je tuin heeft veel voordelen. Het zorgt voor een betere afwatering van regenwater. Belangrijk, omdat het steeds vaker hard regent of juist extreem droog is. Minder bestrating zorgt ook voor verkoeling op warme dagen. Plus; meer plantjes betekent een betere biodiversiteit en dus een gezondere planeet. Daarom maakte je in ons vorige Nester magazine (februari 2022) kans op een voortuin make-over.

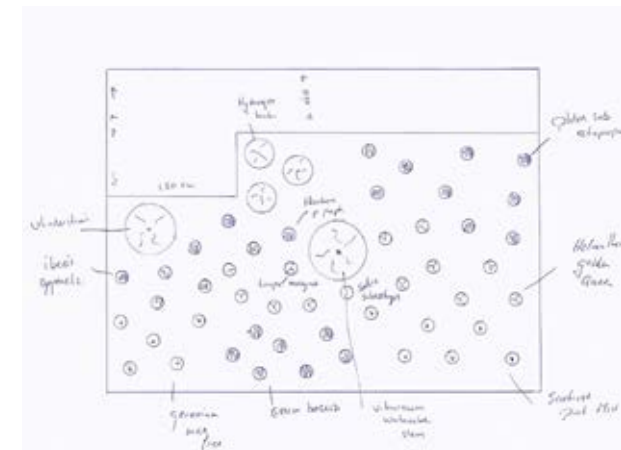


“MEER PLANTJES
BETEKEN EEN BETERE
BIODIVERSITEIT EN DUS
EEN GEZONDERE PLENEET.



Keuze **winnaar**

We kregen diverse leuke inzendingen binnen en de winnaar werd Astrid uit Reuver. Ze was haar beklinkerde voortuin beu, maar wist zelf niet goed hoe ze dit kon aanpakken. De jury van Nester-medewerkers besloot dat Astrids tuin wel wat groene liefde kon gebruiken.



Ontwerp tuin

In maart ging tuinarchitect Ron Janssen van Plantenservice Reuver bij Astrid langs. Hij ontwierp een voortuin met veel groen. Lekker fleurig en onderhoudsvriendelijk. Astrid was er meteen helemaal weg van: "Ik vond het geweldig! We zijn ook samen naar het tuincentrum geweest, waar Ron de plantjes neerzette in de vorm van mijn tuin. Echt heel fijn!"





Tegels wippen

Op vrijdag 13 mei pakten we met Astrid, een paar Nester-medewerkers en René van Brauer Groen de voortuin aan. We schepten de meeste tegels eruit, voerden gele zand af en vulden de borders met tuinaarde.



Plantjes erin

Dinsdag 24 mei bracht Ron de plantjes. Met een aantal Nesters met groene vingers hadden we ze er in een mum van tijd in! Nu regelmatig water geven en lekker laten groeien.

Eindresultaat

Astrid: "Ik vind het zo mooi geworden! Echt een metamorfose. En doordat er veel bodembedekkers in zitten, hoef ik straks niet eens veel te schoffelen. De burens vinden het ook leuk, ik heb al zoveel positieve reacties gekregen. Ik ben ontzettend benieuwd hoe het allemaal gaat groeien; kan niet wachten!"



Dank

Een speciaal woord van dank aan Ron Janssen, die kosteloos een ontwerp maakte voor de voortuin en verder al het groen regelde voor een vriendelijke prijs. René van Brauer Groen hielp een ochtend mee in de voortuin, zorgde voor het benodigde werkmateriaal en voerde de stenen af. Astrid hielp mee met haar voortuin, maar zorgde ook voor drankjes en lekkers voor de werkers. En Nesters Thijs, Linda, Marieke, Anique, Yvonne, Kiri, Angelique en Cyrella die de handen uit de mouwen staken.

**"NEDERLAND KENT STEEDS
EXTREMER WEER. HEVIGE
REGENBUIEN EN LANGE
PERIODES VAN HITTE
OF DROOGTE VOLGEN
ELKAAR OP"**



NK Tegelwippen

Ook dit jaar is er weer een NK Tegelwippen. Tijdens deze nationale actie worden mensen warm gemaakt om bestrating te verruilen voor groen: "Nederland kent steeds extremer weer. Hevige regenbuien en lange periodes van hitte of droogte volgen elkaar op. Daarbij krijgen we steeds vaker te maken met problemen als hittestress en wateroverlast, omdat onze leefomgeving sterk is versteend. Al die tegels verkoelen niet op een hete dag en laten geen water door als het regent. Dat regenwater kan dan het riool overbelasten of je kelder inlopen. Meer groen gaat dit tegen. Daarnaast heeft onderzoek uitgewezen dat een groenere leefomgeving een positief effect heeft op onze mentale gezondheid."

Meedoen?

Dat kan nog tot 31 oktober 2022. Check de website voor informatie en inspiratie: www.nk-tegelwippen.nl

Zinderende zomer

Zes tips voor een goedkoop dagje buitenplezier

#1

Vliegeren

Aan het water, op het strand of gewoon in je eigen buurt; als je de ruimte hebt en het een beetje waait, kan vliegeren bijna altijd. In veel speelgoedwinkels heb je al voor een paar euro een vlieger, maar zelf in elkaar knutselen is nóg leuker. Leer je kind de basistechniek en na een tijdje zal hij of zij je de tofste trucjes laten zien!

#2

Waterspelletjes

Waterspelletjes doen het altijd goed bij kinderen, zeker op een warme dag. Organiseer een waterpistolengevecht met vriendjes en vriendinnetjes, bouw een waterbaan met lege flesjes, plastic bakjes en buizen, zet wat sproeiers op in de tuin, speel trefbal met waterballonnen of maak een heuse buikschuifbaan. Plezier gegarandeerd!

We zitten midden in de zomervakantie; een periode waarin kinderen veel thuis zijn. Als ze de speeltuin om de hoek moe zijn dan moet je iets anders verzinnen om ze te vermaken... En dat hoeft helemaal niet veel geld te kosten. Want de mooiste herinneringen worden buiten gemaakt, gewoon in je eigen omgeving. Daarom zes zinderende zomertips voor een goedkoop dagje buitenplezier!

#3

Spotten

Is je kind fan van treinen, boten, auto's, tractors of vliegtuigen? Ga dan een middagje voertuigen spotten! Zoek een mooi plekje uit bij een vliegveld in de buurt, op het platteland of aan de Maas. Klap je stoeltjes uit, neem wat lekkers mee en je kind kijkt zich een middag lang de ogen uit!

#4

Kampvuur

In de vakantie is het gezellig om in de avonduren een kampvuur te maken. Laat de kids helpen met hout sprokkelen en leg ze uit hoe je een kampvuur opbouwt. Natuurlijk benoem je ook even de gevaren van open vuur, want veiligheid staat voorop. Je maakt de avond helemaal af met marshmallows en een spannend verhaal.

#5

Hutten bouwen

In de tuin, in het bos of in een parkje in de buurt; hutten bouwen kan overal! Verzamel oude planken, kistjes, takken, bladeren en lakens en ga aan de slag. De kinderen zijn een dag zoet met de bouw van hun hut en hebben daarna nog dagenlang een fijne plek om heerlijk in te spelen!

#6

Kamperen

Trek je oude kampeerspullen van zolder of leen een tent en luchtbed van vrienden; jullie gaan een nachtje kamperen! Voor kinderen is het geweldig om in een tentje in de buitenlucht te slapen. Dat kan op een camping, maar je eigen tuin of die van opa en oma voldoet ook prima!





Zomervakantie!

De tijd dat alle Nederlanders weer de wereld over vliegen. Of rijden. Zeker na twee jaar pandemie inclusief lockdowns, kriebelt het bij iedereen om weer weg te gaan. Ander behang, een nieuwe horizon, ontdekken en ervaren. Of even weg onder de noemer 'herinneringen maken'. Een veel gehoorde kreet op de social media; making memories.

Maar herinneringen maken doe je niet per definitie op grote afstand van thuis. Als ik terugdenk aan de vakanties die ik vroeger als kind maakte, was het niet de verste bestemming die de meeste indruk maakte. We reden weleens naar Spanje, maar ik herinner me niet de stad of het strand. Ik herinner me het stokbrood met kaas en tomaat dat ik voor het eerst at. Opgediend door Spaanse ober Antonio, dat dan weer wel. Maar het had net zo goed Johnny van de cafetaria op de hoek van mijn eigen woonplaats kunnen zijn. De smaak, de geur, de zongerijpte tomaten; dát herinner ik me.

Mijn mooiste vakantieherinneringen vonden dichtbij huis plaats. De keren dat ik naar het zwembad ging met mijn nichtjes... Elke dag van de zomervakantie; huppelend erheen en moe slenterend van de warmte en het spelen weer terug naar huis. Gewoon in onze eigen stad.

Rollen door de duinen in Hoek van Holland, met het pontje over het water van het ene naar het andere dorp, de eerste keer op een luchtbed op de Maasplassen, met de fiets naar de ijswinkel in een dorp verderop (dat het bolletje er toen af viel is een minder leuke herinnering...). De lange oneindige zomers uit je jeugd. Ja, het klinkt alsof ik zit te mijmeren met een grijs knotje in m'n schommelstoel, maar zó waren die zomers echt!

**"IN ONZE PROVINCIE
EN IN ONS LAND IS
ZÓVEEL LEUKS TE DOEN!
ALS JE MAAR GOED KIJKT."**

In onze provincie en in ons land is zóveel leuk te doen! Als je maar goed kijkt. Er is genoeg 'ander behang' te ontdekken en te ervaren. Op pagina 24 en 25 vind je wat leuke ideeën voor deze vakantieperiode. Lekker dichtbij, lekker goedkoop en herinneringen gegarandeerd!

Wat ik wil zeggen is dat herinneringen maken geen geld kost. Of in elk geval geen honderden euro's. Een treinkaartje, een ijsje, een kaartje voor het zwembad. En soms alleen een lekker stokbrood en een flinke vleestomaat. Van Antonio uit Spanje óf van de Lidl om de hoek!

Column Susanne van der Poel, communicatiemedewerker Nester

Weet jij wel raad met een snoeischaar, sta je graag buiten te tuinieren en heb je een paar uurtjes per maand over? Help dan een andere wijkgenoot met zijn of haar tuin!

Heb jij groene vingers?

Via de voortuin make-over actie kregen we diverse reacties binnen, waaronder van mensen voor wie het lastig is om hun eigen tuin te onderhouden. Bijvoorbeeld omdat ze op leeftijd zijn of doordat tuinieren door ziekte niet meer lukt. Omdat we met de actie niet iedereen blij konden maken, doen we deze oproep. Wil jij een wijkgenoot helpen? Laat het ons weten via welkom@nester.nl. Wij koppelen vraag en aanbod vervolgens aan elkaar!



Groene workshops

Wij streven naar groene en verzorgde (voor)tuinen bij al onze bewoners. Enerzijds omdat het beter is voor het klimaat, anderzijds omdat we iedereen een mooie wijk en het plezier van groen om zich heen gunnen. Daarom ondersteunen we onze bewoners met *gratis* groene workshops.

Denk bijvoorbeeld aan:

- Workshop tuinonderhoud
- Workshop vergroenen van een tuin met veel bestrating
- Workshop zelf een tuinontwerp maken
- Workshop een eigen moestuin starten
- Workshop creëren van een vlinder- en insectentuin

Heb je interesse in een van deze workshops? Mail dan naar welkom@nester.nl.

Belevingstuin zorgcentrum 't Pejjerhoes

Partners van dementerenden
realiseren buitenruimte

't Pejjerhoes in Echt is een zorgcentrum gelegen op een prachtige locatie. Er zijn 32 zorgwoningen, een ruimte voor dagopvang en op de begane grond zijn vijf kleinschalige woningen voor dementerende cliënten. Zij hebben de beschikking over een ruime binnentuin, maar tot voor kort hadden deze bewoners geen mogelijkheid om van de frisse buitenlucht te genieten. Dementerende mensen kunnen namelijk niet naar buiten zoals jij en ik, ze hebben een afgeschermd omgeving nodig. Vooral tijdens de coronaperiode was dat heel zwaar. Voor de

**"IK ZAG MIJN MAN ALLEEN
MAAR VAN ACHTER HET
RAAM, ER WAS GEEN
MOGELIJKHEID OM HEM MEE
NAAR BUITEN TE NEMEN"**

bewoners, maar óók voor hun familieleden. "Ik zag mijn man alleen maar van achter het raam, er was geen mogelijkheid om hem mee naar buiten te nemen. En dat maanden achter elkaar..." Het was de harde werkelijkheid voor Riet Peeters – Janssens. "Ik dacht; dat moet anders kunnen!" De eerste gedachte aan een belevingstuin zag het levenslicht.

Achter het raam

Riet's man is dementerend en kan niet zonder begeleiding naar buiten. "Hij zat daar maar binnen en ik mocht er niet bij." Ook Wim Thomassen heeft in die periode zijn vrouw acht weken alleen achter het raam kunnen

zien. "Ik twijfelde, net als Peter Meuwissen, geen seconde toen Riet ons vroeg om ons samen in te zetten voor de realisatie van een belevingstuin in het complex." Riet, Wim en Peter startten een handtekeningenactie. "Dat werkt altijd!" En het werkte inderdaad. Binnen drie weken hadden de initiatiefnemers meer dan 500 handtekeningen verzameld; genoeg om hun plan door te zetten.

Gulle gevers

"Toen de gemeente Echt-Susteren van ons idee hoorde, verleende ze meteen 100% medewerking", vertelt Peter. "En daar bleef het niet bij; we kregen steun uit alle windhoeken. De tuin is ontworpen door de echtgenote van de uitvoerend ambtenaar van de gemeente. Van een basisschool uit Echt kregen we een insectenhotel. Bedrijven schonken ons het naambord, een prachtig beeld en knapten het meubilair op. En van de Lions Club ontvingen we drie duurzame gerecyclede banken." De hele gemeenschap heeft z'n steentje bijgedragen aan De Gaard; zoals de belevingstuin genoemd is. "Echt hartverwarmend!" Wim: "De naam De Gaard is bepaald door een prijsvraag. We vinden het extra leuk dat een van de verpleegsters deze naam heeft bedacht. Het is daarmee indirect ook een bedankje aan het verplegend personeel van Zuyderland dat echt fantastisch is!"

Voelen, proeven en ruiken

In De Gaard kunnen bewoners de natuur voelen, proeven en ruiken. Het waterornament



en de bankjes zorgen voor een plek om helemaal tot rust te komen. Voor de mindervalide bewoners van 't Pejjerhoes zijn er speciaal hoge plantenbakken geplaatst zodat zij ook vanuit een rolstoel kunnen tuinieren. De kruidentuin ruikt al heerlijk en de kruisbessen en kersen kunnen straks ook door de bewoners gegeten worden. Daarnaast is er een prachtig zitplekje bij een kruis. Hier kunnen bewoners bidden of een momentje voor zichzelf nemen. "Je had de bewoners moeten zien toen ze voor het eerst weer naar buiten mochten," zegt Riet trots. "Ze waren zó blij en gelukkig!"

Puntjes op de i

"We zijn nog bezig met de laatste puntjes op de i en dan kan het echte genieten beginnen", verklaart Riet. "We hebben wat vertraging opgelopen

door corona en er waren wat problemen met de sloten van de tuin. Er wandelen hier veel mensen met dementie. Je moet er niet aan denken dat er eentje wegloopt, dan hebben we een groot probleem. Daarom moeten de sloten goed zijn, maar ook makkelijk in gebruik. Dat wordt gelukkig allemaal opgelost." Hopelijk komt er nog een buitenkraan en een tuinhuisje voor het materiaal. Dan zijn ook de mannen tevreden. "Zo'n mooie tuin heeft wel water en onderhoud nodig!", aldus Wim en Peter. "Het is nu wachten tot alles mooi in bloei staat", besluit Riet trots het verhaal.



Deze mooie tuin, omarmd door de gemeente Echt-Susteren, Zuyderland en Nester, was nooit van de grond gekomen zonder de vastberaden initiatiefnemers en de steun van zoveel vrijwilligers. *Bedankt!*

Projecten in the picture

OVER NIEUWE WONINGEN, ENTHOUSIASTE LEERLINGEN EN EEN MOOI WOONZORGCENTRUM

Mussenstraat Echt: in uitvoering

In Echt worden de contouren van het toekomstige gebouw steeds duidelijker. De bouw loopt op schema. Het project betreft een woonzorgcentrum voor cliënten van Zuyderland, dus Nester verhuurt deze woningen niet aan reguliere bewoners. Nieuwsgierig hoe de bouw vordert? Op www.bamwonen.nl/woonzorgcentrum-echt geeft onze partner BAM Wonen per week informatie over de werkzaamheden.



Tekeningen basisschool de Violier

Basisschool de Violier heeft uitzicht op het bouwterrein aan de Mussenstraat in Echt. Daarom vroegen we de leerlingen om tekeningen te maken van het bouwproject. We kregen geweldige tekeningen terug, die nu prachtig pronken op de bouwhek banners.



Wonen bij Nester?

Ben of ken jij iemand die hier wel zouden willen wonen? Schrijf je dan zo snel mogelijk in op www.thuisinlimburg.nl. Let op: dit is een algemene inschrijving. Het is niet mogelijk om nu al in te schrijven voor projecten die nog in ontwikkeling zijn.

Van plan tot bouw

Hoe bereiden wij nieuwbouw voor?

In de beginfase van een nieuwbouwproject moeten er allerlei voorbereidende werkzaamheden plaatsvinden voordat er daadwerkelijk gestart wordt met de bouw. Omdat het om heel specifieke kennis gaat, werken wij in dat proces samen met partners. Een daarvan is Ron Ligthart. Hij werkt in opdracht van Nester als projectontwikkelaar en vertelt je graag wat hij doet totdat de bouw start.

"Wanneer een gemeente toestemming geeft om een bepaald gebied te gaan ontwikkelen, stellen we samen een stedenbouwkundige inpassing op. Hiermee zorgen we dat een nieuw plan goed in de omgeving past. Zodra daar overeenstemming over is bereikt, kan de architect aan de slag met het ontwerp, constructiemogelijkheden, plattegronden, gevels en kleur- en materiaalgebruik. Ook wordt er onderzoek gedaan naar onder andere brandveiligheid, ventilatie en akoestiek. Dit is belangrijk voor het verkrijgen van de vergunning.



Als de grond waarop gebouwd wordt nog geen woonbestemming heeft, dan vragen we een wijziging aan. Bij zo'n bestemmingsplanwijziging wordt onderzoek gedaan naar bijvoorbeeld archeologie, bodemkwaliteit, externe veiligheid, flora & fauna, geluid, verkeer en parkeren.

We betrekken omwonenden op verschillende momenten in het proces. Is het bestemmingsplan definitief en de omgevingsvergunning verstrekt? Dan kan Nester starten met de bouwwerkzaamheden en zit mijn werk als projectontwikkelaar erop."

Bloemenhof Echt: in ontwikkeling

Alle seinen staan op groen om met de bouw te beginnen! De omgevingsvergunning is aangevraagd en we verwachten na de bouwvak te kunnen starten met het voorbereiden van het terrein. De verhuur van de appartementen start pas als we wat verder zijn in het bouwproces. Blijf op de hoogte via www.nester.nl/bloemenhof of www.echtbloemenhof.nl.



Huurdersbelangenvereniging BRES

Belangen van Nester-bewoners goed behartigd

Onder het motto 'Samen staan we sterk' nodigt HBV BRES je uit om lid te worden. Op deze manier kun je meepraten over zaken die jij belangrijk vindt in je buurt en woonomgeving. De HBV kan jouw belangen behartigen en vervolgens samen met Nester goede afspraken maken.



Wat is een huurdersbelangenvereniging?

Een huurdersbelangenvereniging (HBV) is een vertegenwoordiging van de bewoners van een woningcorporatie en bestaat dus ook uit bewoners. Het is een onafhankelijke organisatie die alle bewoners in het werkgebied van Nester vertegenwoordigt.

Wie is HBV BRES?

De HBV van Nester heet Huurdersbelangenvereniging BRES en alle bestuursleden zijn ook bewoners en daarmee direct betrokken.

Voor welke zaken kun je als bewoner bij de HBV terecht?

De huurdersbelangenvereniging kan begeleiden bij het oplossen van klachten, informatie geven over een wijk of complex en advies geven. Ook kun je input geven voor gespreksonderwerpen waarover de HBV met Nester in gesprek gaat.



Contactgegevens HBV BRES

I. www.hbvbres.nl

E. info@hbvbres.nl

T. 06 - 10 45 28 77

"LOOPT HET NIET ZO LEKKER
TUSSEN JOU EN JE BUREN?
BUURTBEMIDDELING BIEDT
UITKOMST!"

Partner aan het woord: Buurtbemiddeling

Blaffende honden, harde muziek, verkeerd geparkeerde auto's of overhangende takken... Problemen met je burens kunnen je woonplezier enorm verstoren. Soms leiden kleine ergernissen zelfs tot een flinke ruzie. Zonde en niet nodig! Want met wat hulp van buitenaf loopt het zo weer lekker tussen jou en je burens.

Buurtbemiddeling biedt uitkomst

Als woningcorporatie vinden we het belangrijk dat al onze bewoners goed door één deur kunnen met hun burens. Daarom werken we

nauw samen met Buurtbemiddeling van Proteion. Goed getrainde bemiddelaars helpen om irritaties of conflicten tussen burens bespreekbaar te maken en vervolgens ga je samen op zoek naar een oplossing. Vaak is één goed gesprek al voldoende.

Weten hoe het werkt, meer informatie of een gesprek aanvragen? Neem contact op!

W: www.proteionbuurtbemiddeling.nl

T: 06 - 20 28 05 76

E: info@proteionbuurtbemiddeling.nl



Bemiddelaar worden?

Ben jij ook van mening dat iedereen prettig moet kunnen wonen en draag jij daar graag je steentje aan bij? Word dan buurtbemiddelaar! Als buurtbemiddelaar breng jij partijen met elkaar in gesprek. Je zorgt dat beide partijen hun verhaal kunnen doen, draagt onpartijdige oplossingen aan en zorgt dat de burens weer samen verder kunnen.

Voordat je start volg je een gratis basistraining van twee dagen, waarna je deel uitmaakt van een enthousiast team.

Meer weten of aanmelden?

Ga naar www.proteionbuurtbemiddeling.nl/nl/bemiddelaar

Voorkomen is beter...

Wat kun je doen om je huis brandveiliger te maken?

Jaarlijks krijgt de brandweer duizenden meldingen van brand in een woning. Brand kan door veel verschillende omstandigheden ontstaan. Gelukkig kun je zelf veel doen om je huis brandveiliger te maken. Deze tips geeft de brandweer.

#1

Meterkast

Mocht er brand ontstaan in je meterkast, dan wil je niet dat het vuur zich snel verspreidt. Gebruik de meterkast daarom niet als opslagruimte en zet er geen brandbare materialen in.

#2

Bergruimte

Bedenk goed wat je allemaal opslaat in je bergruimte. Gasflessen of bepaalde schoonmaakmiddelen kunnen vlam vatten, net als elektrische apparaten. Staat er bij jou een wasdroger in je bergruimte? Maak de filter en de luchtafvoerslang hiervan dan regelmatig schoon.



Checklist

Wil je weten hoe jij brandveiliger kunt wonen? Vul dan de checklist in op de website van de brandweer: www.brandweer.nl/onderwerpen/woningcheck.

#3

Keuken

Zet het gasfornuis of de kookplaat altijd uit als je weggaat, ook al ben je maar heel even de deur uit. Maak ook regelmatig je afzuigkap schoon, want dat verlaagt de kans op het ontstaan van brand in de keuken. Hou kinderen op afstand van het gasfornuis en zorg dat aanstekers of lucifers buiten hun bereik liggen, uit de buurt van hitte of warmte van de zon.

#4

Woonkamer

Trek stekkers van elektrische apparaten uit als je ze niet gebruikt en let op met beschadigde snoeren. Een kapotte kabel kun je laten vervangen, een nieuw apparaat kopen kan natuurlijk ook. Zet geen kaarsjes in een gesloten kast of in de buurt van gordijnen. Rook je? Zorg dan dat je sigaret écht uit is als je hem achterlaat in je asbak. Doven met water kan ook.

#5

Is er dan toch brand?

Dan is het goed om te weten hoe je zo snel en veilig mogelijk buiten komt. Want zelfs in een woning die je door en door kent, raak je bij rookontwikkeling je oriëntatie kwijt. Bedenk verschillende vluchtroutes om je woning te verlaten en zorg dat je uitgangen altijd vrij zijn.

We zijn benieuwd naar je mening!

Wij proberen elke keer een interessant en prettig magazine te maken. Wij horen graag wat jij als lezer hiervan vindt. En welke onderwerpen je graag terugleest.

Geef het aan ons door via www.nester.nl/magazine. Het onderzoekje duurt ongeveer 3 minuten.



Colofon

Redactieadres

Woningstichting Nester
Postbus 4789, 5953 ZK Reuver
T. 077 - 476 77 77
E. welkom@nester.nl
I. www.nester.nl

Redactie

Cyrella Beckers (Nester), Susanne van der Poel (Nester), Angelique Micheels (Nester), Inge Sonnemans (Nester) & Froukje Sijbers - Schell (Aviso)

Fotografie

Maartje van Berkel

Vormgeving

Yentl Evers (Aviso) & Patrick Aspers (Aviso)

Drukwerk

Kontinu

Copyright

© Nester, augustus 2022. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geluidsband, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Dank aan alle Nesters, bewoners en partners die meegewerkt hebben aan deze uitgave.

Gegevens van Nester

Telefoonnummer

077 – 476 77 77

E-mailadres

Bewoners: wonen@nester.nl

Algemeen: info@nester.nl

Website

www.nester.nl

Bezoekadres

Pastoor Vranckenlaan 4

5953 CP Reuver

Openingstijden

Maandag tot en met donderdag: van 9.00 tot 16.30 uur.

Vrijdag: van 9.00 tot 12.30 uur.

Postadres

Postbus 4789

5953 ZK Reuver

Bankrekening

NL17 RABO 0143 6039 81