

Woningruil

Via dit formulier vraag je woningruil aan. Voor woningruil gelden een aantal voorwaarden. Deze lees je in dit formulier. Als je dit formulier ondertekent, verklaar je bekend te zijn met deze voorwaarden. Dit formulier kan alleen ingevuld worden door de rechtmatige gebruikers van de beide woningen.

Jouw persoonlijke gegevens

	Woning 1	Woning 2
Voornaam		
Achternaam		
Geboortedatum		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer		
IBAN rekeningnummer		
E-mailadres		

Gegevens medehuuder

	Woning 1	Woning 2
Voornaam		
Achternaam		
Geboortedatum		



Gegevens kinderen

	Naam	Geboortedatum

Reden voor woningruil

Datum aanvraag _____

Handtekeningen

	Woning 1	Woning 2
Handtekening hoofdaanvrager		



Voorwaarden **Woningruil**

Voorwaarden voor een woningruil

- De inkomens van de partij(en) die in een woning van Nester gaan wonen, moeten passend zijn voor de betreffende woning.
- De huurders mogen geen huurachterstand hebben.
- Je moet als woningzoekende ingeschreven staan bij Thuis in Limburg. De inschrijfduur is bij een onderling overeengekomen woningruil niet van belang.
- De woningen moeten geschikt zijn voor de huishoudensgrootte van de toekomstige bewoners. De woning mag dus niet te groot of te klein zijn. Dit wordt beoordeeld door Nester.
- De te ruilen woning van Nester mag niet aangemerkt zijn voor verkoop of sloop.

Let op!

- De huurprijs kan bij de woningruil aangepast worden.
- Je inschrijfduur als woningzoekende bij Thuis in Limburg komt te vervallen zodra de aanvraag voor woningruil goedgekeurd wordt.
- De woningen worden inclusief eventuele overnames van elkaar overgenomen. Ook zaken die de huurder zelf heeft aangebracht of aanwezige beschadigingen worden tot deze overnames gerekend.
- De huurders dienen deze overnames op papier te zetten. Op het moment van de ruil wordt deze lijst nagelopen en door beide partijen ondertekend.

Welke documenten moet u aanleveren als uw woning van Nester betreft?

- Meest recente inkomensverklaring (IBRI) van de Belastingdienst. Dit mag zowel een definitieve als voorlopige aanslag zijn
- 3 recente maandloonstroken/specificaties of 4 recente weekloonstroken / uitkeringsspecificaties
- Uittreksel uit de Basisregistratie Personen (voorheen GBA) met historisch adresoverzicht. Dit is te verkrijgen bij de gemeente waar je staat ingeschreven. Wanneer je woonsituatie ongewijzigd is, mag het uittreksel maximaal 6 maanden oud zijn;
- Verhuurdersverklaring(en) van de laatste 5 jaar, in te vullen door de verhuurder;
- Overzicht van je (hypotheek) leningen en schulden;
- Door jouw bewindvoerder afgegeven schriftelijke akkoordverklaring voor verhuizing inclusief beschikking van de rechtbank;
- Alimentatieoverzicht als er sprake is van partneralimentatie;
- Ouderschapsplan of scheidingsconvenant.

