

nester
daar ben je thuis

Het Bösvelt Reuver | Appartementen middenhuur - Verhuurinformatie

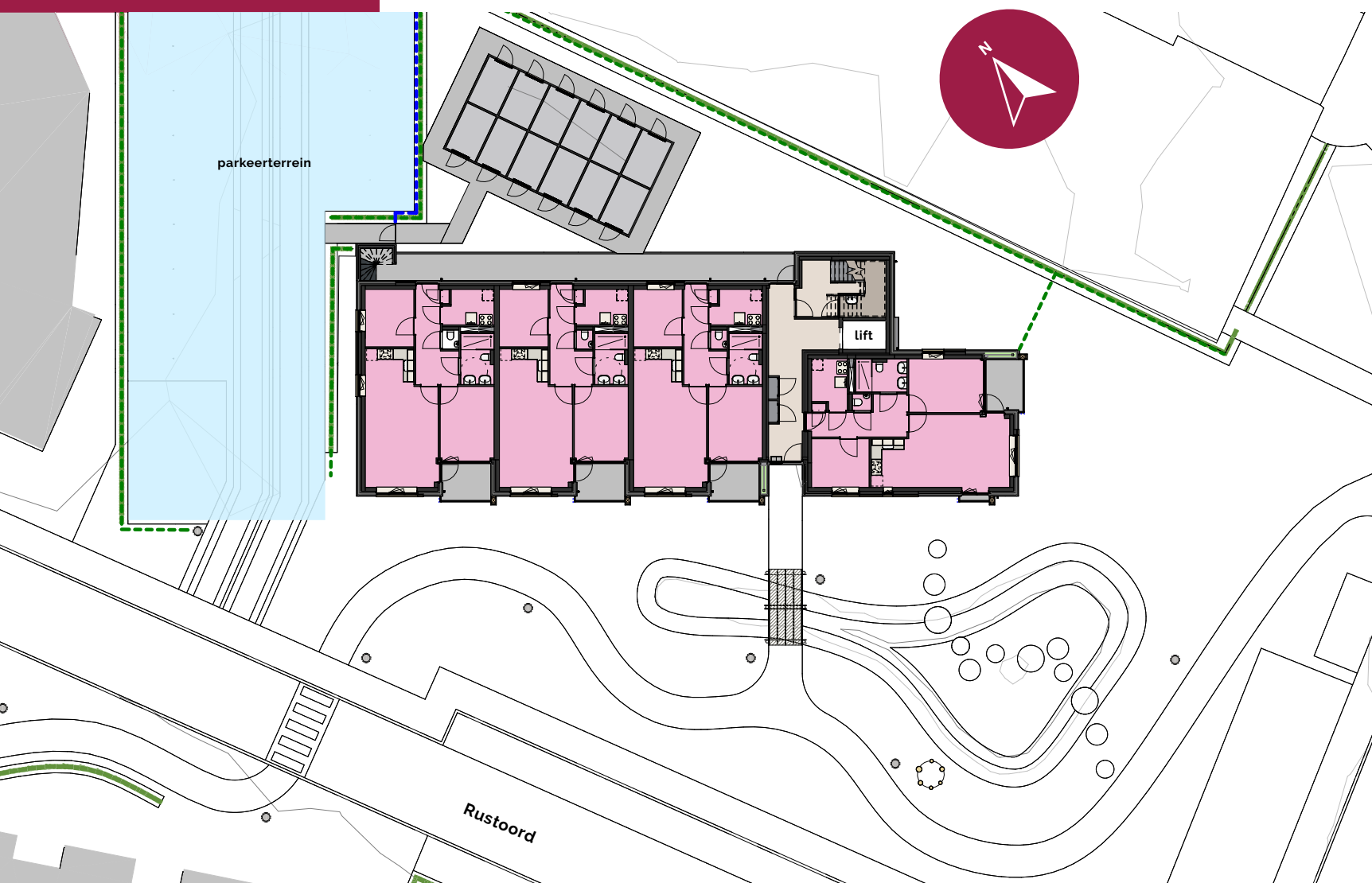


 **Het Bösveld**

Verhuurinformatie
Het Bösvelt Reuver
Appartementen middenhuur

Over Het Bösveld

Op een steenworp afstand van het centrum, het bos en de Maas ligt Het Bösveld: een project met verschillende woningtypen. Een van die woningtypes is een appartementencomplex met 12 woningen in de middenhuur. Hier woon je in een groene, rustige en ruimtelijke omgeving.



Appartementen middenhuur

Je woont hier in een ruim appartement met 2 slaapkamers en een balkon. De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur. De woningen zijn heel duurzaam (A+++-energietabel).

Voor wie?

- Deze appartementen vallen in de middenhuur. Dat wil zeggen: geen sociale huur (dus geen huurtoeslag mogelijk) en geen dure huur. Je kunt erop reageren via www.thuisinlimburg.nl met een passend inkomen en vanaf 21 jaar.
- Nester-huurders krijgen **voorrang**.
- Is je inkomen te laag maar beschik jij of je medeaanvrager over een **vermogen**? Dan kom je mogelijk toch in aanmerking, lees er meer over op pagina 6.

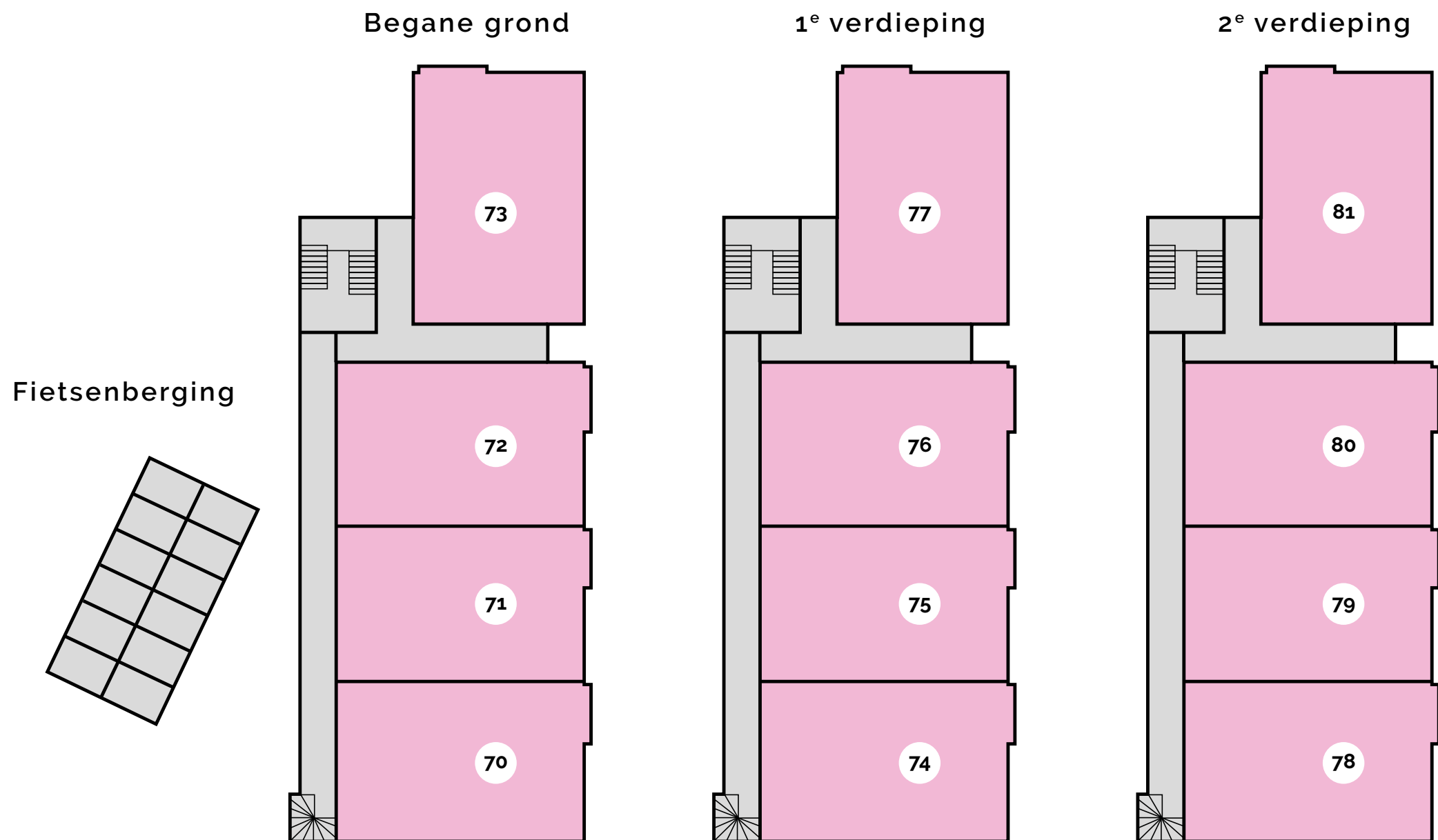
Het gebouw

Het complex heeft drie verdiepingen én een lift. Bij het gebouw ligt een parkeerterrein. Bij elk appartement hoort een berging op de begane grond.

Parkeren

Je kunt een parkeerplek huren op het parkeerterrein bij dit complex. Of in de buurt parkeren.

Indeling per verdieping

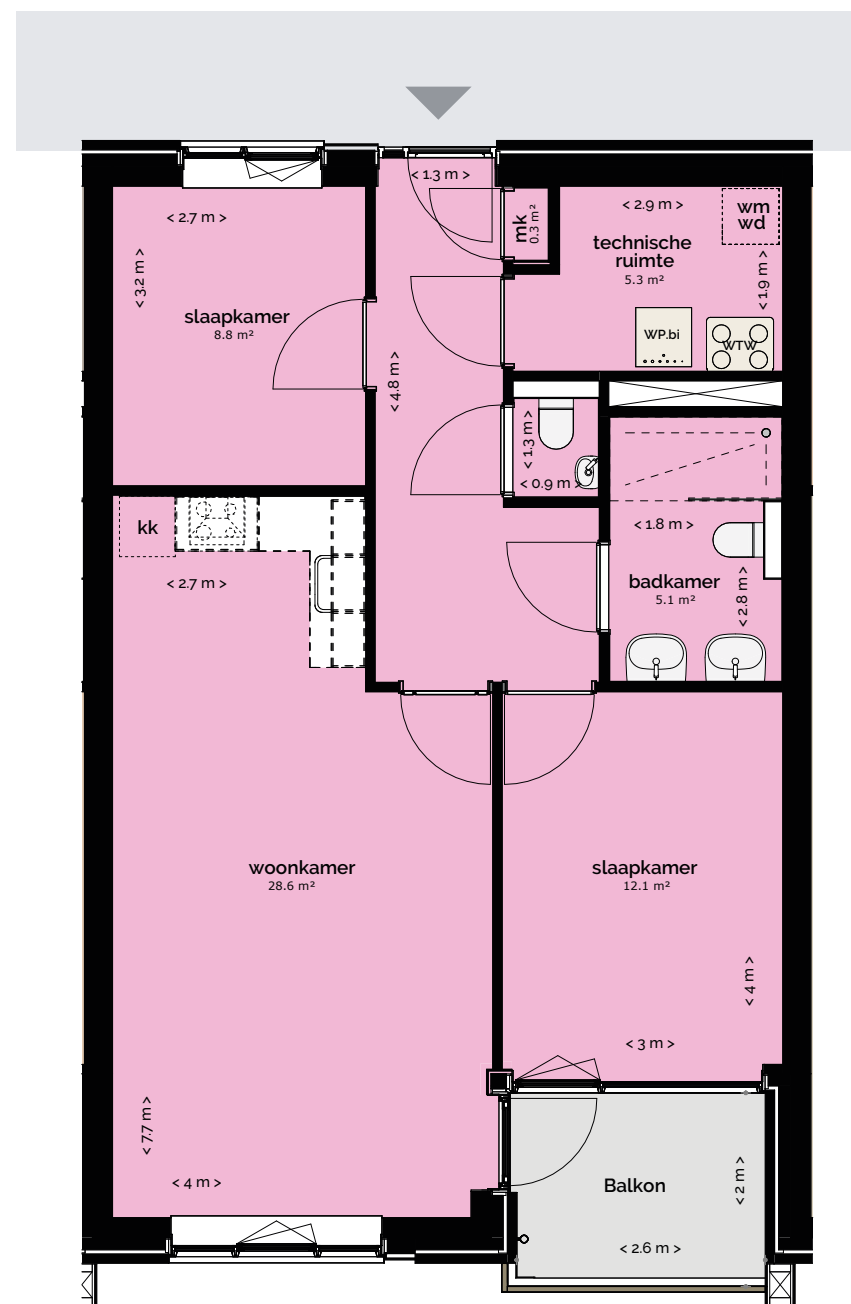


Appartement

Elk appartement heeft:

- circa **75 m²** woonruimte
- **2 slaapkamers**
- **woonkamer** met **open keuken**
- **keuken** met inbouwapparatuur (zie pagina 6)
- **toiletruimte** met **fonteintje**
- **badkamer** met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche
- sfeervol **balkon**
- **individuele berging** op begane grond
- mogelijkheid om **parkeerplek** te huren

Ieder appartement heeft dezelfde indeling, alleen de verdieping en oriëntatie verschilt.



Afwerking van de appartementen

- Plinten worden niet aangebracht. De huurder kan deze naar wens zelf plaatsen.
- Behangklaar: na het wegwerken van kleine oneffenheden zijn de wanden klaar om te behangen. De wanden zijn niet afgewerkt om direct te schilderen.

Ruimte	Vloeren	Wanden	Plafond	Diverse
Woonkamer	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Keuken	dekvloer	wandtegels 20x25 cm Staand Kleur: wit Tot 1,50 m. daarboven behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	perilex-aansluiting voor kooktoestel Kleur en uitrusting: zie pagina 6 vloerverwarming
Slaapkamers	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Toiletruimte	vloertegels, afmeting 30x30 cm kleur: licht antraciet	wandtegels, 20x25 cm staand kleur: wit tot 1,50 m. boven het tegelwerk: sputstructuur, wit	sputstructuur, kleur: wit	toilet (hangend) fonteintje
Badkamer	vloertegels, afmeting 30x30 cm kleur: licht antraciet	wandtegels, afmeting 20x25 cm staand kleur: wit tegelwerk tot plafond	sputstructuur, kleur: wit	2° toilet (hangend), 2 wastafels, inloopdouche met douchewand vloerverwarming, handdoekradiator
Balkon	beton	-	-	buitenlamp
Entree / Gang	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	vloerverwarming
Berging / Techniekruiimte	dekvloer	behangklaar	sputstructuur, kleur: wit	opstelplaats voor mechanische ventilatie en warmtepomp. aansluiting voor wasmachine en droger
Meterkast	dekvloer	-	-	groepenkast + elektrameter (3 fasen, 3 x 25A) watermeter signaalovernamepunt voor: CAI, telefoon en glasvezel.

Reageren op een woning

Interesse in een woning?

Je kunt reageren vanaf 21 jaar via Thuis in Limburg: www.thuisinlimburg.nl. Als de advertentie gesloten is, worden de eerste kandidaten uitgenodigd voor een bezichtiging.

Voor wie?

Minimale leeftijd om te reageren is 21 jaar. Je leeftijd en inkomen bepaalt op welke woning je kunt reageren.

Vorrang

Nester-huurders krijgen voorrang.

Eigen vermogen

Is je inkomen te laag maar beschik jij of je medeaanvrager over een vermogen (of overwaarde huis) van minimaal € 146.011 (alleenstaanden, prijspeil 2026) of € 184.633 (meerpersoonshuishoudens, prijspeil 2026)? Dan kom je mogelijk toch in aanmerking. Neem dan vóór de sluitingsdatum van de advertentie contact op met Nester.



Veelgestelde vragen

Kan ik zelf voorkeur voor een specifieke woning doorgeven?

Ja, de persoon die het hoogste eindigt, kan als eerste de voorkeur voor een specifiek huisnummer geven.

Heb ik een keuze in de kleur van mijn keuken of badkamer?

Nee, deze keuze is al in een vroege fase gemaakt.

Wanneer wordt Het Bösveld opgeleverd?

Naar verwachting krijgen de bewoners in het voorjaar van 2027 de sleutel.

Hoe ziet mijn keuken eruit?

Dit is de opstelling van de keuken.



Deze apparatuur is bij de keuken inbegrepen:

- koelkast
- inductiekookplaat
- afzuigkap
- combimagnetron
- vaatwasser

Heb je nog andere vragen?

Neem contact met ons op via wonen@nester.nl of 077 – 476 77 77.

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde beelden zijn impressies. Getoonde afmetingen zijn bij benadering.



Gegevens van Nester

Telefoonnummer

077 - 476 77 77

E-mailadres

wonen@nester.nl

Website

www.nester.nl

Bezoekadres

Pastoor Vranckenlaan 4
5953 CP Reuver